

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2017 году  
(членский, ежеквартальный взнос)**

Утверждена Общим Собранием

членов ТСН "Удачный"

03 декабря 2016 г.

Протокол № 10 от 03 декабря 2016 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	1 660 руб. x 56 чел. x 4 квартала	371 840,00	
Ежеквартальные взносы по договорам с индивидуальными собственниками	1 660 руб. x 93 чел. x 4 квартала	617 520,00	
<b>Итого:</b>		<b>989 360,00</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>			
Вывоз мусора янв - апр, окт - дек, 1 раз в 2 недели: маленькие контейнера, 2 шт.	(375 руб. x 2 шт.) x 15 раз	11 250,00	6
Вывоз мусора май - сент, 1 раз в неделю: маленькие контейнера, 2 шт.	(375 руб. x 2 шт.) x 22 раза	16 500,00	9
Вывоз мусора апр - окт, 1 раз в 2 недели: большой контейнер, 1 шт.	(4 500 руб. x 1 шт.) x 15 раз	67 500,00	38
Мероприятия по поддержанию функционального состояния подъездных путей к участкам (подсыпка щебнем крупной фракции)	1 200 руб. x 10 м3 x 8 раз	96 000,00	54
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 193 руб. x 50 часов	109 600,00	61
Чистка подъездной дороги к поселку от снега, янв - март, ноя - дек	2 924 руб. x 5 мес.	14 620,00	8
Покос травы на участках ЗОП, май - август	180 руб. x 290,61 соток x 2 раза	104 620,00	59
<b>Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские товары для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)</b>			
Папка с арочным механизмом 75 мм мраморная черная	113 руб. x 10 шт.	1 130,00	1
Бумага SvetoCopy (A4, 80 г/кв.м, белизна 146% CIE, 500 листов)	236,76 руб x 3 пачки	710,00	0,4
Ручка шариковая Attache Elementary синяя (толщина линии 0.5 мм)	5,50 руб x 20 шт.	110,00	0,1
Конверт почтовый ForPost C4 (229x324 мм) Куда-Кому белый удаляемая лента (50 штук в упаковке)	280 руб. x 3 пачки	840,00	0,5
<b>Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам</b>			
ЗП председателя	10 000 руб. x 12 мес.	120 000,00	67
ЗП бухгалтера	10 000 руб. x 12 мес.	120 000,00	67
<b>Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги</b>			
Страховые взносы с ФОТ	20 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	72 480,00	41
Налог на землю (ЗОП)	(234 816,06 + 49 035,96 + + 45 255,15 + 2 502 017,85) руб. x 0,3%	8 493,00	5

Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание			
Расчетно-кассовое обслуживание счета ВТБ24	1 200 руб. x 12 мес.	14 400,00	8
Комиссии банка	39 руб. x 2 раза x 12 мес.	936,00	1
Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы			
Аренда помещения по юридическому адресу	один раз в год	25 000,00	14
Мобильная связь (тариф МегаФон — Всё включено XL, 2 000 минут в месяц, 66 минут в день)	1 200 руб. x 12 мес.	14 400,00	8
Почтовые расходы	80 руб. x 150 писем	12 000,00	7
Сайт (хостинг + домен) последующие года (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	3
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	1 000 руб. установка +5 900 руб. годовой тариф	6 900,00	4
<b>Итого, в год:</b>		<b>821 989,00</b>	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	20%	164 398,00	92
<b>Всего, в год:</b>		<b>986 387,00</b>	
<b>Всего, в квартал:</b>		<b>246 597,00</b>	
Количество собственников на начало 2017 года		149	
<b>Итого, в квартал, с собственника</b>		<b>1 655,00</b>	<b>552</b>

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 1 660, 00 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 коп.) - с учетом округления

Председатель правления ТСН "Удачный"

/Новоселова Н.Г./



03 декабря 2016 г.

*Лев Б. Букицкий.*

*Лев В. Букицкий*