

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2024 году
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием
членов ТСН "Удачный"
19 "августа" 2023 г.

Протокол № 01 от 19 "августа" 2023 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	3 685 руб. x 46 чел. x 4 квартала	678 040,00	
Ежеквартальная плата не членов ТСН	3 685 руб. x 106 чел. x 4 квартала	1 562 440,00	
Итого:		2 240 480,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Содержание и обслуживание имущества общего пользования			
Вывоз мусора, маленькие (1,1 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	1 058,51 руб. x (1,48 м3 x 152 чел.)	238 122,00	131
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 35 вывозов	10 000 руб. x 35 раз	350 000,00	192
Уборка площадки мусоросборной с апреля по сентябрь, по мере необходимости	5 000 руб. x 6 раз	30 000,00	16
Электроэнергия (день 8,21 руб./кВт*ч; ночь 3,24 руб./кВт*ч)	5 457 кВт*ч x 8,21 руб. + 7 162 кВт*ч x 3,24 руб.	68 007,00	37
Аренда опор Россетей для размещения фонарей уличного освещения территории Товарищества	32 опоры x 73 руб. x 12 мес.	28 032,00	15
Ремонтные и хозяйственные работы	2 700 руб. x 10 смен	27 000,00	15
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - Дек	2 300 руб. x 50 часов	115 000,00	63
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	19
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	107
Интернет (Битрейс Телеком, тариф "Безлимитный 730" - минимально возможный) необходим для удаленной диспетчеризации)	730 руб. x 12 месяцев	8 760,00	5
Удаленная диспетчеризация ворот на Восточном въезде (необходима для выполнения требования правил Противопожарного режима (пункт 71, абзац 4), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 21.05.2021)	2 800 руб. x 12 месяцев	33 600,00	18
Страхование здания управления Товарищества в САО "РЕСО-гарантия"	единовременно	4 550,00	2
Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	10 000,00	5
Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам			
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	230

