

ПРОТОКОЛ №16
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

г. Москва, Ярославское шоссе, д.44, гостиница «Славия»

03 февраля 2019 г.

Инициатор собрания	Правление ТСН «УДАЧНЫЙ»
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	13 ч. 00 мин.
Время начала работы собрания	13ч. 35 мин.
Окончание работы собрания	15 ч. 30 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании, с последующим размещением на сайте www.tsnudach.com

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

33 чел. собственников, из них 30 членов Товарищества (всего членов Товарищества на дату собрания 49 чел.). Кворум 61% от имеющих право голоса. Собрание правомочно.

Председателем собрания избрана: Новоселова Наталия Геннадьевна
Секретарем собрания избрана: Черных Елена Владимировна

В начале собрания Новоселова Н.Г. выдала бюллетени для голосования членам Товарищества; предложила желающим вступить в члены ТСН, заполнив заявление о вступление в ТСН «Удачный».

Новоселова Н.Г. огласила повестку дня. Вопросы и замечаний по повестке дня никто из присутствующих не высказал. Повестку дня утвердили из 8 пунктов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие новых членов в ТСН «Удачный» по заявлению, утверждение внесения соответствующих изменений в реестр членов ТСН «Удачный».
2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов на собрании.
3. Утверждение изменения местонахождения (юридического адреса) ТСН «Удачный» на новое: РФ, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, территория ТСН «Удачный», д. 1а, и внесения соответствующих изменений в Устав ТСН «Удачный».
4. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Удачный».
5. Выражение доверия действующему председателю ТСН «Удачный» Новоселовой Н.Г., действующим членам правления ТСН «Удачный» Тугановой О.Т. и Черных Е.В., действующему бухгалтеру ТСН «Удачный» Богуславской Л.Б.
6. Утверждение того, что все обращения в полицию, суды, прочие организации с заявлениями в отношении ТСН «Удачный», действующих председателя, членов правления и бухгалтера ТСН «Удачный» являются ложными, не соответствуют действительности, оскорбляют честь и достоинство действующих председателя, членов



правления и бухгалтера ТСН «Удачный», если такие обращения не рассматривались предварительно на общем собрании членов ТСН «Удачный».

7. Утверждение обращения действующего председателя Новоселовой Н.Г. в УМВД в г. Сергиев Посад, и, в случае необходимости, в другие организации, с заявлением, содержащим уведомление о принятых на настоящем собрании решениях, рассмотренных в пунктах №5, 6, 7 повестки дня, а так же с просьбой прекратить переписку с гражданами, подающими не рассмотренные общим собранием членов ТСН «Удачный» заявления в отношении ТСН «Удачный» и действующих должностных лиц ТСН «Удачный».
8. Утверждение разработки эмблемы ТСН «Удачный».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. сообщила, что заявление о вступлении в ТСН «Удачный» подали 3 собственника:

- Донченко Надежда Андреевна, уч. №39;
- Кутузов Павел Дмитриевич уч. №139;
- Мажурина Марина Геннадьевна уч. №180.

Собственник уч. №139 просит принять его в Товарищество без его присутствия на собрании. Остальные желающие вступить в Товарищество на собрании присутствуют.

Голосовали (в бюллетени)

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по первому вопросу:

1. Принять в члены ТСН «Удачный» собственников:

- уч. №39 Донченко Надежда Андреевна;
- уч. №139 Кутузов Павел Дмитриевич;
- уч. №180 Мажурина Марина Геннадьевна.

внести соответствующие изменения в реестр членов ТСН «Удачный».

(Решение принято единогласно)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. предложила присутствующим выдвигать свои кандидатуры в счетную комиссию для подсчета голосов на данном собрании. Напомнила, что в счетную комиссию требуется 3 человека, среди которых могут быть как члены, так и не члены Товарищества. В счетной комиссии могут быть жители поселка, не являющиеся собственниками участков, но в счетную комиссию не могут входить члены правления.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Григораш Петр Владимирович, уч. №27;
2. Гелах Иван Геннадьевич, уч. №39
3. Сахарова Галина Николаевна, уч. №177;

Голосовали списком (в бюллетени)

«ЗА» 31; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по второму вопросу:

1. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов на настоящем собрании:

1. Григораш Петр Владимирович, уч. №27;
2. Гелах Иван Геннадьевич, уч. №39
3. Сахарова Галина Николаевна, уч. №177;

(Решение принято единогласно)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: В рамках освоения сметы общецелевого взноса было построено здание правления. На данный момент оно зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет, ему

присвоен адрес. Суть вопроса в том: хотим мы или нет, чтобы постоянно действующий исполнительный орган нашего товарищества (председатель) находился по этому адресу, и этот адрес был зарегистрирован в налоговой в качестве юридического адреса нашего товарищества.

Адрес следующий: РФ, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, Территория ТСН «Удачный», д. 1а.

Новоселова Н.Г. напомнила, что по данному вопросу решение принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества).

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» **32**; «ПРОТИВ» **0**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0**; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» **0**.

Решение по третьему вопросу:

1. Утвердить изменение местонахождения (юридического адреса) ТСН «Удачный» на новое: РФ, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, территория ТСН «Удачный», д. 1а, внести соответствующие изменения в Устав ТСН «Удачный».

(Решение принято единогласно)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: Правление предлагает утвердить новую редакцию Устава ТСН «Удачный». Проект Устава был заблаговременно размещен на официальном сайте Товарищества, и все имели возможность с ним ознакомиться. Так же можно ознакомиться с ним сейчас. *Раздала печатные материалы.*

Необходимость утверждения новой редакции Устава вызвана тем, что с 1 января 2019 г. в силу вступил новый федеральный закон о садоводстве 217-ФЗ, также нужно внести некоторые изменения на основании уже имеющегося опыта работы нашего Товарищества.

Таким образом, дополнений к Уставу очень много, и вносить их, как изменения старой редакции не рационально. Целесообразнее утвердить новую редакцию.

Новоселова Н.Г. зачитала проект Устава с п. 1.1 по п. 4.2.1 включительно.

Участники собрания задали вопросы. Возражений никто из присутствующих не высказал.

После прочтения п. 4.2.1 Участники собрания предложили далее не зачитывать все пункты проекта Устава, потому, что все присутствующие заблаговременно ознакомились с проектом Устава, размещенным на официальном сайте Товарищества, а обсудить только наиболее важные пункты.

Новоселова Н.Г. зачитала пункты проекта Устава с 4.2.2 по 4.2.5, и с 6.7 по 6.9.

Участники собрания задали вопросы. Возражений никто из присутствующих не высказал.

Новоселова Н.Г. напомнила, что по данному вопросу решение принимается квалифицированным большинством (2/3 голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества).

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» **32**; «ПРОТИВ» **0**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0**, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» **0**.

Решение по четвертому вопросу:

1. Утвердить новую редакцию Устава ТСН «Удачный».

(Решение принято единогласно)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:



Новоселова Н.Г.: Все из вас знают, что у нас в поселке есть жители, которые жалуются во все инстанции на наше Товарищество. Они прямо заявляют, что хотят ликвидировать наше товарищество, вернуться к чистому полю и потом снова организовать другое товарищество. Зачем и за чей счет – непонятно. Недавно мы с ними уже судились по их иску к ТСН о том, что надо отменить регистрацию ТСН, все собрания и т.д. Суд они проиграли. Теперь собираются судиться с нами по поводу ПОЗТ.

Кроме того они продолжают писать жалобы в УМВД и прокуратуру. Нас, соответственно, проверяют, нарушений не находят. Но они пишут новые заявления, и нас начинают снова проверять.

В результате правление, вместо того, чтобы заниматься благоустройством поселка, вынуждено бросать все дела, и в очередной раз подбирать документы для проверяющих органов, отвозить их, писать объяснительные.

Еще раз хочу подчеркнуть, что действующее правление уже прошло множество проверок. Сергиево-Посадский суд постановил, что в нашей работе нет нарушений. апелляционный суд оставил решение Сергиево-Посадского суда без изменений. В ОБЭП г. Сергиево-Посада была проведена ревизия, нарушений найдено не было. Кроме того, деятельность правления регулярно проверяет ревизионная комиссия Товарищества, и тоже не находит нарушений. Но эти люди продолжают писать жалобы и инициировать проверки, не имея для этого оснований.

В тоже время, я знаю, что большинство жителей поселка поддерживают работу действующих председателя, правления и бухгалтера, и не поддерживают жалобщиков.

Поэтому я предлагаю решить этот вопрос сегодня на общем собрании путем голосования. Сначала по поводу того, доверяете ли вы нам – действующим председателю, правлению и бухгалтеру Товарищества.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени)

«ЗА» 32; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по пятому вопросу:

1. Выразить доверие действующему председателю ТСН «Удачный» Новоселовой Н.Г., действующим членам правления ТСН «Удачный» Тугановой О.Т. и Черных Е.В., действующему бухгалтеру ТСН «Удачный» Богуславской Л.Б.

(Решение принято единогласно)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: После того, как Участники собрания выразили доверие действующим председателю, правлению и бухгалтеру, предлагаю утвердить, что все обращения в полицию, суды, прочие организации с заявлениями в отношении ТСН «Удачный», действующих председателя, членов правления и бухгалтера ТСН «Удачный» являются ложными, не соответствуют действительности, оскорбляют честь и достоинство действующих председателя, членов правления и бухгалтера ТСН «Удачный», если такие обращения не рассматривались предварительно на общем собрании членов ТСН «Удачный».

Утверждение этого будет означать, что все жители поселка, как члены, так и не члены Товарищества, прежде, чем подавать заявление в МВД и другие инстанции в отношении действующих председателя, правления и бухгалтера, обязаны будут вынести этот вопрос на рассмотрение на общем собрании.

Безусловно, те люди, которые жалуются на нас сейчас, могут проигнорировать решение собрания. Но, во всяком случае, оно будет принято, и я, как председатель, доведу это до сведения проверяющих органов.

Хочу отметить, что данное решение будет распространяться только на действующих должностных лиц Товарищества. Если поменяется председатель, состав правления или бух-

галтер, то в отношении новых должностных лиц такое решение нужно будет принимать заново, если в этом будет необходимость.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени)

«ЗА» 30; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по шестому вопросу:

1. Утвердить, что все обращения в полицию, суды, прочие организации с заявлениями в отношении ТСН «Удачный», действующих председателя ТСН «Удачный» Новоселовой Н.Г., членов правления ТСН «Удачный» Тугановой О.Т. и Черных Е.В., бухгалтера ТСН «Удачный» Богуславской Л.Б. являются ложными, не соответствуют действительности, оскорбляют честь и достоинство действующих председателя, членов правления и бухгалтера ТСН «Удачный», если такие обращения не рассматривались предварительно на общем собрании членов ТСН «Удачный».

(Решение принято большинством голосов)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: Предлагаю утвердить мое обращение в УМВД в г. Сергиев Посад (при необходимости и в другие инстанции) о том, чтобы довести до их сведения о принятых нами решениях по вопросам №5, 6 и 7 повестки дня, и с просьбой прекратить переписку с лицами, которые не вынесли свои жалобы на рассмотрение общего собрания, прежде чем подавать их в различные инстанции.

Паламарчук Т.Н.: предлагаю добавить в заявление, что эти жалобщики пользуются бесплатно инфраструктурой поселка, которое создает товарищество, и не платят утвержденные общим собранием взносы. И специально пишут жалобы, чтобы оправдать как-то то, что они не платят.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени)

«ЗА» 31; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по седьмому вопросу:

1. Утвердить обращения действующего председателя Новоселовой Н.Г. в УМВД в г. Сергиев Посад, и, в случае необходимости, в другие организации, с заявлением, содержащим уведомление о принятых на настоящем собрании решениях, рассмотренных в пунктах №5, 6, 7 повестки дня, а так же с просьбой прекратить переписку с гражданами, подающими не рассмотренные общим собранием членов ТСН «Удачный» заявления в отношении ТСН «Удачный» и действующих должностных лиц ТСН «Удачный».

(Решение принято большинством голосов)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: На прошлом собрании мы обсуждали, нужны ли нам герб, флаг и гимн. Пришли к мнению, что не нужны. Но, возникла идея разработать эмблему Товарищества. Давайте сейчас это решим.

Участники собрания: где используется эмблема?

Новоселова Н.Г.: Прежде всего на бланках, и печатях. Также ее можно разместить на официальном сайте Товарищества.

Если мы решим, что нужно разработать эмблему, то будет объявлен творческий конкурс среди жителей поселка.

Участники собрания: Не рано этим заниматься?

Новоселова Н.Г.: Думаю, что нет. Тем более, что это будет делаться в спокойном режиме: сначала сбор работ, потом голосование. Это может занять около года.

Коломийцева М.С.: Эмблема нужна для идентификации поселка.

Черных Е.В.: Я вижу, что это еще хорошо для объединения людей в поселке, создания духа команды, общности жителей.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени)

«ЗА» 20; «ПРОТИВ» 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по восьмому вопросу:

1. Утвердить разработку эмблемы ТСН «Удачный».

(Решение принято большинством голосов)

Председатель собрания _____



Новоселова Н.Г.

Секретарь собрания _____



Черных Е.В.

