

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2019 году  
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"

16 "декабря" 2018 г.

Протокол № 15 от 16 "декабря" 2018 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	2 365 руб. x 48 чел. x 4 квартала	454 080,00	
Ежеквартальные взносы по договорам с индивидуальными собственниками	2 365 руб. x 106 чел. x 4 квартала	1 002 760,00	
<b>Итого:</b>		<b>1 456 840,00</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>			
Вывоз мусора янв - мар, окт - дек, 1 раз в 2 недели: маленькие (0,75 м3) контейнера, 2 шт.	(562,50 руб. x 2 шт.) x 11 раз	12 375,00	7
Вывоз мусора апр - сент, 1 раз в неделю: маленькие (0,75 м3) контейнера, 2 шт.	(562,50 руб. x 2 шт.) x 26 раз	29 250,00	16
Вывоз мусора мар - май, сент - окт 2 раза в месяц: большой (8 м3) контейнер, 1 шт.	(6 000 руб. x 2 раза) x 5 мес.	60 000,00	32
Вывоз мусора июнь - авг, 3 раза в месяц: большой (8 м3) контейнер, 1 шт.	(6 000 руб. x 3 раза) x 3 мес.	54 000,00	29
Уборка площадки мусоросборной после зимы	один раз в год	5 117,00	3
Мелкий ремонт подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог)	1 462 руб. x 40 часов	58 480,00	32
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 632 руб. x 40 часов	105 280,00	57
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	180 руб. x 290,61 соток x 3 раза	156 929,00	85
<b>Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)</b>			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течении года	10 000,00	5,4
<b>Организационно-хозяйственные расходы: таблички, указатели и карманы с названиями въездов, улиц, проездов и объектов инфраструктуры в поселке ТСН "Удачный" (<a href="http://www.domznak.ru">http://www.domznak.ru</a>)</b>			
Таблички с названием ТСН "Удачный" на въезды, 80x40 см + столбик, 2 шт.	2 006 руб.	4 012,00	2,2
Табличка с названием ТСН "Удачный" на здание администрации, 40x20 см, 1 шт.	1 007 руб.	1 007,00	0,5
Табличка с адресом здания администрации, 90x30 см, 1 шт.	2 071 руб.	2 071,00	1,1
Таблички с наименованием "Для корреспонденции", 40x20 см, 2 шт.	1 007 руб.	2 014,00	1,1
Таблички с названиями улиц, 80x20 см + столбик, 2 шт.	1 702 руб.	3 404,00	1,8
Указатели с названиями улиц и проездов, 80x21 см + столбик, 26 шт.	1 716 руб.	44 616,00	24,1
Схема-карта ТСН, 120x90 см + стойка, 2 шт.	6 138 руб.	12 276,00	6,6

Карман для информационного листа для площадок мусоросборных 5 шт.	656 руб.	3 280,00	1,8
Карман для информационного листа для здания администрации 1 шт.	656 руб.	656,00	0,4
Почтовый ящик, металл, 20x35x7,5 см 2 шт.	650 руб.	1 300,00	0,7
<b>Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам</b>			
ЗП председателя правления	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	130
ЗП бухгалтера	15 000 руб. x 12 мес.	180 000,00	97
<b>Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги</b>			
Страховые взносы с ФОТ	35 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	126 840,00	69
Налог на землю (ЗОП)	(234 816,06 + 49 035,96 + 255,15 + 2 502 017,85) руб. x 0,3% + 45	8 493,00	5
<b>Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание</b>			
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке ВТБ	1 200 руб. x 12 мес.	14 400,00	8
Комиссии банка ВТБ	60 руб. x 20 раз	1 200,00	1
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	6
Комиссии банка Райффайзен	25 руб. x 20 раз	500,00	0
<b>Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы</b>			
Аренда помещения по юридическому адресу	один раз в год	25 000,00	14
Мобильная связь (тариф МегаФон — Корпоративный безлимит 600 минут в месяц)	550 руб. x 12 мес.	6 600,00	4
Почтовые расходы	70 руб. x 250 писем	17 500,00	9
Переадресация корреспонденции с юридического адреса товарищества на домашний адрес председателя правления	236 руб. x 12 мес.	2 832,00	2
Сайт (хостинг) последующие года (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 323,00	1
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	6 900 руб. годовой тариф	6 900,00	4
<b>Итого, в год:</b>		<b>1 214 035,00</b>	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	20%	242 807,00	131
<b>Всего, в год:</b>		<b>1 456 842,00</b>	
<b>Всего, в квартал:</b>		<b>364 211,00</b>	
Количество собственников на начало 2019 года		154	
<b>Итого, в квартал, с собственника</b>		<b>2 365,00</b>	<b>788</b>

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 2 365 руб. (две тысячи триста шестьдесят пять рублей 00 коп.) - с учетом округления

Председатель правления ТСН "Удачный"

Новоселова Н.Г./



16 декабря 2018 г.