

ПРОТОКОЛ №11
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

МО, Сергиево-Посадский район, дачный поселок «Удачный»

10 июня 2017 г.

Инициатор собрания	Правление ТСН «УДАЧНЫЙ»
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	12 ч. 30 мин.
Время начала работы собрания	13ч. 30 мин.
Окончание работы собрания	15 ч. 35 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании, с последующим размещением на сайте www.tsnudach.com

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

32 чел. собственников, из них 29 членов Товарищества (всего членов Товарищества на дату собрания 57 чел.)

Кворум 51% от имеющих право голоса. Собрание правомочно.

Председателем собрания избрана: Новоселова Наталия Геннадьевна

Секретарем собрания избрана: Черных Елена Владимировна

Перед началом собрания членам Товарищества выданы бюллетени для голосования.

В начале собрания Новоселова Н.Г. огласила повестку дня. Вопросов, замечаний или предложений по изменению повестки дня от присутствующих не поступило.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение из числа членов Товарищества по заявлению.
2. Определение численного состава Товарищества на дату собрания, утверждение реестра членов Товарищества.
3. Принятие новых членов в Товарищество по заявлению, утверждение внесения их данных в реестр членов Товарищества.
4. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов на собрании.
5. Утверждение изготовления и суммы целевого взноса на изготовление проекта планировки территории (ППТ) дачного поселка «Удачный» и сроков её оплаты.
6. Утверждение общего целевого взноса на благоустройства поселка и сроков его оплаты, утверждение очередности создания объектов инфраструктуры и имущества общего пользования в рамках освоения общего целевого взноса. Утверждение учета ранее оплаченной суммы с назначением платежа «взнос на строительство внутри поселковых подъездных путей (дорог)» в качестве частичной оплаты указанного взноса

7. Утверждение электрификации участка с кадастровым номером 50:05:0120245:1375, находящегося в собственности ТСН «Удачный», установки автоматических ворот и/или шлагбаумов на въездах в дачный поселок «Удачный», строений, предназначенных для размещения правления ТСН «Удачный» и охранников территории дачного поселка «Удачный», фонарей уличного освещения территории дачного поселка «Удачный», с последующим подведением электричества к указанным объектам.
8. Утверждение суммы целевого взноса на строительство забора, въездных и входных групп в дачном поселке Удачный и сроков ее оплаты.
9. Утверждение суммы целевого взноса на обустройство подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) в дачном поселке «Удачный» и сроков её оплаты, утверждение учета ранее оплаченной суммы с соответствующим назначением платежа в качестве полной или частичной оплаты указанного взноса.
10. Исключение из числа членов правления Товарищества Добрыниной Г.М., Золкина А.Н.
11. Утверждение сайта Товарищества www.tsnudach.com в качестве источника официальной информации Товарищества и инструмента проведения заочного голосования членов Товарищества.
12. Утверждение передачи юридических споров между ТСН «Удачный» и членами ТСН «Удачный» в Третейский суд.
13. Утверждение оплаты услуг юридической фирмы ООО «Протект» (связанных с судебным производством по делам членов товарищества и индивидуальных собственников, уклоняющихся от уплаты взносов) за счет бюджета ежеквартальных членских взносов.
14. Отчет о деятельности Товарищества в период с 23.03.2015 по 17.09.2016 гг. Отчет Черных Е.В. о деятельности в качестве председателя правления Товарищества в период с 23.03.2015 по 27.04.2016 гг.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. огласила список членов Товарищества, подавших заявления о выходе из него. Это 3 человека, которые более не являются собственниками участков в поселке, а потому не могут являться членами Товарищества:

1. Емельянов Виталий Владимирович - собственник участка №42
2. Муравлева Анна Андреевна - собственник участков №78,79
3. Кузьмичев Дмитрий Викторович - собственник участка №178

А так же выразили желание выйти из Товарищества 6 человек неплательщиков:

1. Голикова Надежда Сергеевна - собственник участков № 84,86,87
2. Кузнецова Евгения Анатольевна - собственник участков №111,119
3. Добрынина Галина Михайловна - собственник участка №112
4. Золкин Александр Николаевич - собственник участка №116
5. Воробьева Ольга Шандровна - собственник участка №122
6. Кириллова Анастасия Александровна - собственник №124

Итого, заявление о выходе из Товарищества написали 9 человек. Предлагаю голосовать списком.

Туганова О.Т.: предлагаю Голикову Н.С. больше в Товарищество не принимать, если она снова подаст заявление. Сколько уже можно входить и выходить из Товарищества?

Новоселова Н.Г.: согласно Устава, мы не можем отказать желающим подать заявление о вступление в Товарищество, но, если Голикова Н.С снова подаст заявление, то общее собрание может принять решение ее не принимать.



Голосовали списком (в бюллетени)

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по первому вопросу:

Исключить из числа членов ТСН «Удачный» 9 человек:

1. Емельянов Виталий Владимирович - собственник участка №42
2. Муравлева Анна Андреевна - собственник участков №78,79
3. Кузьмичев Дмитрий Викторович - собственник участка №178
4. Голикова Надежда Сергеевна - собственник участков № 84,86,87
5. Кузнецова Евгения Анатольевна - собственник участков №111,119
6. Добрынина Галина Михайловна - собственник участка №112
7. Золкин Александр Николаевич - собственник участка №116
8. Воробьева Ольга Шандровна - собственник участка №122
9. Кириллова Анастасия Александровна - собственник №124

(Решение принято единогласно)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. раздала присутствующим проект реестра членов Товарищества и сообщила, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 N337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, созданные до дня вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны создать и утвердить реестр членов соответствующего объединения до 1 июня 2017 года.

Новоселова Н.Г.: три человека стали членами ТСН «Удачный» автоматически, т.к. принимали участие в регистрации Товарищества. Хочу пояснить, что «автоматически», это не значит, что они не должны оплачивать вступительный взнос, или имеют какие-либо преимущества по отношению к остальным членам Товарищества. «Автоматически» означает, что нет необходимости принимать их в члены Товарищества на общем собрании. Во всем остальном они ничем не отличаются от других членов Товарищества, в том числе и касательно оплаты взносов – взносы, в том числе и вступительные, они оплачивают так же, как и все члены Товарищества.

Согласно протоколам общих собраний 62 человека были приняты в члены Товарищества на общих собраниях. Однако, на данный момент не все из них являются членами Товарищества.

Не являются членами Товарищества т.к., не оплатили вступительный взнос 6 человек:

1. Сикриеру Дмитрий - собственник участка №7
2. Горчакова Юлия Викторовна - собственник участков №46,81
3. Белослудцев Владимир Арсентьевич - собственник участка №47
4. Костюк Татьяна Степановна - собственник участка №59
5. Кутиков Виктор Ефимович - собственник участка №77
6. Комарова Анастасия Сергеевна - собственник участка №159

Вышли из Товарищества по заявлению 11 человек:

1. Емельянов Виталий Владимирович - собственник участка №42
2. Муравлева Анна Андреевна - собственник участков №78,79
3. Голикова Надежда Сергеевна - собственник участков № 84,86,87
4. Кузнецова Евгения Анатольевна - собственник участков №111,119
5. Добрынина Галина Михайловна - собственник участка №112
6. Золкин Александр Николаевич - собственник участка №116
7. Воробьева Ольга Шандровна - собственник участка №122
8. Кириллова Анастасия Александровна - собственник №124
9. Чернышева Елена Юрьевна - собственник участка №158
10. Обухова Людмила Владимировна - собственник участка №161

11. Кузьмичев Дмитрий Викторович - собственник участка №178

Так же есть еще 4 человека, которые оплатили вступительный взнос, но не были приняты в члены Товарищества на общем собрании. Они так же не являются членами Товарищества:

1. Крошкин Руслан - собственник участка №56
2. Барляк Александр - собственник участка №90
3. Соболева Анжелика Сергеевна - собственник участка №131
4. Сафронова Ирина Юрьевна - собственник участка №165

Фадеева Е.В.: а если вступительный взнос оплачен, то почему их не приняли в члены Товарищества на собрании? Давайте примем.

Новоселова Н.Г.: у нас таких 4 человека, но только один из них - Соболева А.С. написала заявление о вступлении в Товарищество. Остальные такое заявление не писали, а без их заявления мы не можем выносить на собрание вопрос об их принятии в Товарищество.

Возможно кто-то из них, после того, как оплатил вступительный взнос, передумал вступать в Товарищество. Но, поскольку заявление о зачете вступительного взноса за какой-то другой, не поступало, эти платежи числятся как оплата вступительного взноса. Возможно, кто-то из этих человек захочет вступить в Товарищество позже, и напишет соответствующее заявление.

Туганова О.Т.: это может казаться формальностью, но на самом деле в суде это может иметь определенное значение. Поэтому лучше все формальности соблюсти.

Новоселова Н.Г.: Таким образом, на текущий момент, членами Товарищества являются 48 человек: 3 (стали автоматически) + 62 (приняты на общих собраниях) – 6 (не оплатили вступительный взнос) – 11 (вышли по заявлению). На текущий момент членами Товарищества являются:

1. Кучер Роман Михайлович - собственник участка №5
2. Кошелева Валентина Викторовна - собственник участка №10
3. Канищева Елена Юрьевна - собственник участка №13
4. Горохова Рита Вячеславовна - собственник участка №14
5. Вершинина Наталья Николаевна - собственник участка №17
6. Черных Елена Владимировна - собственник участка №18
7. Айзятуллин Али Абдуллафарович - собственник участка №20
8. Вадченко Ольга Александровна - собственник участков №22,26
9. Филимонова Татьяна Григорьевна - собственник участка) №25
10. Григораш Петр Владимирович - собственник участка) №27
11. Силантьев Александр Васильевич - собственник участка №28
12. Гретченко Александр Анатольевич - собственник участков №32,33,43,44
13. Омелай Ярослав Владимирович - собственник участка №34
14. Суровцев Евгений Александрович - собственник участка №38
15. Воробьева Надежда Ивановна - собственник участков №40
16. Федина Галина Андреевна - собственник участка №49, 50
17. Ковалев Сергей - собственник участка №54
18. Башкевич Бронислав Борисович - собственник участка №57
19. Бушуева Елена Юрьевна - собственник участка №64
20. Кузнецова Ольга Анатольевна - собственник участка №66
21. Мальцев Сергей Николаевич - собственник участка №68
22. Егоров Иван Афанасьевич - собственник участка №70
23. Власов Константин Сергеевич - собственник участка №71
24. Балакирев Максим - собственник участков №72,73,74,75
25. Коломийцева Марина Сергеевна - собственник участка №80
26. Сергеенков Валентина Викторовна - собственник участка №82
27. Гинзбург Александр Семенович - собственник участка №83

28. Морозова Марина Алексеевна - собственник участка №85
29. Кузнецова Анастасия Сергеевна - собственник участка №93
30. Комарова Ирина Валерьевна - собственник участка №101
31. Новоселова Наталия Геннадьевна - собственник участка №110
32. Костякова Юлия Юрьевна - собственник участка №118
33. Головачев Николай Алексеевич - собственник участка №125
34. Фоминых Андрей Владимирович - собственник участка №127
35. Щечкина Елена Станиславовна - собственник участка №137
36. Делендик Татьяна Викторовна - собственник участка №145
37. Чехлов Александр Борисович - собственник участка №158
38. Фадеева Елена Викторовна - собственник участка №163
39. Котова Юлия Алексеевна - собственник участков №168,169
40. Туганова Ольга Тарасовна - собственник участка №170
41. Госпарян Анатолий Грачевич - собственник участка №171
42. Глушкова Майя Васильевна - собственник участка №173
43. Антонова Ольга Степановна - собственник участков №174
44. Осинчук Тамара Павловна - собственник участков №175,176
45. Сахарова Галина Николаевна - собственник участков №177
46. Базанова Вера Владимировна - собственник участка №179
47. Богуславская Лариса Борисовна - собственник участка №180
48. Заморенова Марина Викторовна - собственник участка №182

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по второму вопросу:

Утвердить реестр членов ТСН «Удачный»

(Решение принято единогласно)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: заявление о вступлении в Товарищество написали 2 человека

1. Паламарчук Татьяна Николаевна - собственник участка №178
2. Соболева Анжелика Сергеевна - собственник участка №131

Вступительные взносы они оплатили.

После того, как мы утвердили реестр членов Товарищества, одновременно с принятием новых членов, мы будем утверждать внесение соответствующих изменений в реестр.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по третьему вопросу:

1. Принять в Товарищество 2 человек:
 - 1) Паламарчук Татьяну Николаевну - собственника участка №178
 - 2) Соболеву Анжелику Сергеевну - собственника участка №131
2. Утвердить внесение их данных в реестр членов Товарищества.

(Решение принято единогласно)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. предложила присутствующим выдвигать свои кандидатуры в счетную комиссию для подсчета голосов на данном собрании. Напомнила, что в счетную комиссию требуется 3 человека, среди которых могут быть как члены, так и не члены Товарищества. В счетной ко-

иссии могут быть жители поселка, не являющиеся собственниками участков, но в счетную комиссию не могут быть входить члены правления.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Гретченко Александр Анатольевич (член ревизионной комиссии), уч. №33,34,43,44
2. Геллах Иван Геннадьевич (член ревизионной комиссии), уч. №39
3. Сахарова Галина Николаевна, уч. №177

Голосовали списком (в бюллетени)

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов на настоящем собрании:

- 1) Гретченко Александр Анатольевич (член ревизионной комиссии), уч. №33,34,43,44,
- 2) Геллах Иван Геннадьевич (член ревизионной комиссии), уч. №39,
- 3) Сахарова Галина Николаевна, уч. №177.

(Решение принято единогласно)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: вначале предлагаю обсудить принцип расчета целевых взносов в нашем поселке. Ранее мы уже утверждали 2 целевых взноса: на выкуп ЗОП и на обустройство внутри поселковых проездов (дорог). Взнос на выкуп ЗОП рассчитывался только на тех жителей поселка, которые присутствовали на том собрании, и готовы были этот взнос сдавать. В результате деньги были собраны в нужном количестве в короткие сроки и ЗОП были выкуплены. Но при этом каждый, кто заплатил этот взнос, заплатил больше, чем заплатил бы, если бы общая сумма была разделена на всех жителей поселка, а не только на тех, кто в тот момент был готов платить.

Взнос на дороги рассчитывался на всех жителей поселка. На данный момент (за 2 года) собрано 65% от запланированной суммы. Дороги не доделаны. Таким образом, перед нами встает вопрос: как рассчитывать целевые взносы? Один вариант: делить общую сумму затрат на создание объекта только на тех, кто готов этот целевой взнос оплачивать. Тогда каждый плательщик заплатит большую сумму (примерно раза в 2 больше), но необходимая для создания объекта сумма будет собрана.

Другой вариант: делить на всех жителей поселка, тогда для каждого жителя сумма взноса получится меньше, но необходимая сумма наберется только лет через 10-15 (судя по опыту сбора взносов на дороги). И тогда те, кто взнос уже заплатил, будут совершенно оправдано ожидать, что на эти деньги в поселке будет что-то сделано или построено, но этого не произойдет. Так как взносы сдают у нас не все, полная сумма не наберется и денег на создание объекта не хватит.

При этом варианте можно пробовать создавать объект частями. Но с таким подходом тоже не все плательщики согласны, потому, что в результате коммуникация до кого-то может просто не дойти. Кроме того, не каждый объект можно создавать частями. Например, противопожарный резервуар: получится, что после того, как наберется какая-то сумма, мы должны будем выкопать его на какую-то глубину. Потом, по мере поступления денег, еще поглубже. Потом мы должны будем ждать, пока наберутся деньги на гидроизоляцию. А это может произойти только через год или два. За это время выкопанная яма станет не пригодной для устройства резервуара. Похожие проблемы могут возникать и при создании других объектов.

Сейчас нам важно определиться, готовы ли мы сдавать большую сумму в качестве целевого взноса для того, что бы собрать нужное количество денег и обустроить поселок. Или готовы ли мы, оплачивая меньшую сумму, в качестве целевого взноса, ждать по несколько лет, пока нужное количество денег будет собрано.

Кузнецова О.А.: на что-то готовы сдавать большую сумму, на что-то не готовы.

Новоселова Н.Г.: понятно, тогда давайте перейдем к обсуждению целевого взноса на создание ППТ.

Поскольку ранее я делала информационные рассылки с подробным рассказом о ППТ и ПОЗТ, сейчас я расскажу о них кратко.

ППТ важен для поселка по нескольким причинам. Во-первых, если мы в будущем будем поселок обустройства и делать уличное освещение, например, или противопожарные резервуары, или спортивные площадки и зоны отдыха, то мы должны будем все эти объекты размещать определенным образом, с учетом СНиП, правил пожарной безопасности, и других нормативов. В ППТ все эти объекты будут спроектированы надлежащим образом, то есть мы будем знать, как правильно их расположить на территории, что нужно предусмотреть.

Во-вторых, утверждение ППТ органами власти сделает нас поселком. Сейчас мы официально не поселок, а строительная площадка. Утвержденный ППТ позволит получить нам настоящий почтовый адрес вместо условного, который есть у нас сейчас. ППТ позволит решать юридические вопросы, в том числе судебные, получать прописку.

В-третьих, он поможет нам в борьбе с федеральной трассой, если снова зайдет речь о ее строительстве.

Если делить нужную для созданию ППТ сумму только на плательщиков, то получится взнос 6,70 руб. с 1 м², т.е. 6 700 руб. с участка в 10 соток. Если делить на всех, то получится 2 900 руб. с участка в 10 соток.

Но есть еще один момент: вместо ППТ, в этом году можно сделать и утвердить ПОЗТ. ПОЗТ является «облегченной версией» ППТ, поэтому стоит он дешевле. Кроме того, его проще утверждать, т.к. утверждается он местной администрацией, а ППТ утверждается МинСтроем Московской области. Но, еще раз хочу подчеркнуть, сделать и утвердить ПОЗТ нужно в этом году. С 1 января 2018 г. утверждаться будет только ППТ, а это сложнее.

Поэтому, я предлагаю при расчете целевого взноса, отталкиваться от стоимости ППТ. Но, если деньги будут собраны быстро, и мы будем успевать с ПОЗТ, то делать ПОЗТ. Если же, по каким-то причинам, утвердить ПОЗТ в этом году мы не успеем, то мы доплатим проектной организации разницу между ПОЗТ и ППТ, и сделаем ППТ.

Для того, что бы успеть с ПОЗТ в этом году, нужная сумма должна быть собрана до 1 августа 2017 г.

Вопрос от жителя поселка: а как же генплан, который всегда был в СНТ?

Новоселова Н.Г.: генплан был раньше, он устарел. Сейчас все Товарищества должны иметь ПОЗТ, и тех, у кого ПОЗТ нет, но есть генплан, вынуждают делать ПОЗТ. Но у нас нет ни ПОЗТ, ни генплана.

Еще хочу напомнить, что для изготовления ПОЗТ и ППТ нужна топосъемка. (Новоселова Н.Г. раздала присутствующим проект сметы на изготовление ППТ/ПОЗТ). В сумму взноса входит топосъемка участка ЗОП, но не входит топосъемка личных участков.

Подумайте, нужна ли вам топосъемка личного участка. Если кому-то нужна, то ее можно будет сделать одновременно с топосъемкой участка ЗОП. При этом каждый сам должен будет оплатить съемку личного участка. Стоимость съемки личных участков будет зависеть от количества желающих – чем желающих больше, тем стоимость ниже.

После того, как будет готов ППТ или ПОЗТ, мы сможем обсуждать его с проектной организацией, и, возможно, вносить в него какие-то изменения, если они не будут противоречить нормативам.

Вопрос от жителя поселка: ППТ решит вопрос с юридическим адресом Товарищества?

Новоселова Н.Г.: Да, решит.

уганова О.Т.: Я сама лично по просьбе Новоселовой Н.Г. отвозила в ИФНС документы по нынешнему юридическому адресу. И в ИФНС к нам по этому поводу никаких претензий не было. Это «тролли» вбрасывают ложную информацию о проблемах с адресом.

Новоселова Н.Г.: Да, это, действительно, вброс ложной информации. С юридическим адресом у нас проблем нет. Но будет лучше, если у нас будет свой собственный адрес в поселке.

Прошло обсуждение вопроса по изготовлению ППТ и ПОЗТ, суммы и срока оплаты целевого взноса.

Голосовали (в форме открытого голосования):
«ЗА» 25; «ПРОТИВ» 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по пятому вопросу:

1. Утвердить изготовление ППТ (проекта планировки территории), при возможности ПОЗТ (проекта организации и застройки территории), дачного поселка Удачный,
2. Утвердить сумму целевого взноса на изготовление ППТ/ПОЗТ 6,70 руб. с 1 м²,
3. Утвердить срок оплаты взноса на изготовление ППТ/ПОЗТ до 20 июля 2017 г.

(Решение принято большинством голосов)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г. раздала присутствующим проект сметы общего целевого взноса на благоустройство дачного поселка Удачный.

Новоселова Н.Г.: на предыдущем общем собрании 3 декабря 2016 года, был утвержден перечень объектов по благоустройству нашего поселка, планируемый к созданию в 2017 году. В него, помимо ППТ, вошли: внутри поселковые проезды (дороги), площадка для сбора мусора (перенос и увеличение), уличное освещение, противопожарные резервуары, забор по периметру поселка.

Перед настоящим собранием, мы обсуждали в чате поселка проблему: что делать, в сложившейся ситуации, когда целевые взносы сдает у нас в поселке мало человек, в результате чего нужная для создания объекта сумма не набирается.

Как мы говорили ранее, можно делить нужную сумму только на плательщиков, но тогда сумма взноса получится больше, или можно делить на всех, и ждать несколько лет, пока нужная сумма наберется.

В процессе обсуждения ситуации в чате, возникла идея, утверждать целевой взнос не отдельно на каждый объект, а, как общий взнос, включающий в себя все объекты. То есть мы суммируем расходы на создание всех желаемых объектов в поселке, делим полученную сумму на всех жителей поселка, и таким образом рассчитываем общий целевой взнос на благоустройство для каждого жителя. Далее, мы определяем очередность создания объектов, и по мере того, как будут набираться деньги на тот или иной объект, его создаем.

Такой вариант расчета взноса лучше, чем расчет на каждый объект отдельно, тем, что по мере сбора денег, мы можем их перераспределять между объектами, создавая те, на которые денег на данный момент хватает, или те, которые в данный момент важнее.

В проект сметы сейчас включены все объекты, утвержденные на собрании 03 декабря 2016 года. В этом случае сумма общего целевого взноса получается 60,90 руб. с 1 м², то есть 60 900 руб. с участка в 10 соток. Сумма включает в себя взнос на строительство дорог, ранее рассчитанный и многими из нас уже оплаченный. То есть для тех, кто уже заплатил взнос на строительство дорог, сумма к оплате по общему целевому взносу будет меньше, на сумму, ранее оплаченную на строительство дорог.

Таким образом, сумма общего целевого взноса получается большая. Если мы хотим ее уменьшить, мы можем исключить какие-либо объекты из сметы. Или можно оставить все объ-

кты, но утвердить оплату взноса частями. Например, первую часть в этом году, а вторую часть в следующем.

Туганова О.Т.: В последнее время в нашем поселке развелось много «троллей», которые парализуют работы нашего Товарищества и всего поселка. Я, как добросовестный плательщик, считаю, что нарушаются мои права. Я в законном порядке хочу оформить отказ от оплаты целевого взноса. Считаю, что пора подавать в суд на неплательщиков. И пока с ними не разберемся, нечего платить целевые взносы.

Новоселова Н.Г.: это тоже путь. Учитывая нашу ситуацию, пока у нас много неплательщиков, можно не собирать целевые взносы вообще. При этом обустройства в поселке так же не будет. Если нас это устраивает, то это тоже вариант.

По поводу суда: сейчас мы работаем по Федеральному закону 66-ФЗ. По нему суд принуждает индивидуальных собственников заключить с Товариществом договор, и оплачивать по этому договору ежеквартальные взносы. Но это не касается целевых взносов – с индивидуальных собственников взыскать через суд целевые взносы не возможно. Можно увеличивать ежеквартальный платеж индивидуального собственника на неоплаченную им сумму целевого взноса. Можно увеличивать на бóльшую сумму – верхнего предела увеличения нет. Но сделать это можно только после того, как объект в поселке создан. До его создания, требовать от индивидуального собственника оплатить целевой взнос нельзя, в том числе и через суд.

Туганова О.Т.: практика судебная уже есть, по которой суды заставляют заключить договор индивидуального собственника с Товариществом. А у нас уже есть некоторая инфраструктура, в том числе дороги, хоть и плохие, но есть. И они должны за пользование дорогами платить.

Новоселова Н.Г.: Суд выносит решение заключить договор. А договор касается только квартальных взносов. Он не касается целевых.

Туганова О.Т.: у многих уже есть задолженность за дороги. И сейчас есть более быстрая практика решения этих споров.

Новоселова Н.Г.: Мы пойдем в суд. Но это не делается быстро.

Прошло обсуждение вопроса.

Новоселова Н.Г.: Предлагаю перейти к голосованию. Кто считает, что нужно утвердить общий целевой взнос – голосует ЗА. Кто считает, что не нужно – голосует ПРОТИВ.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 6; «ПРОТИВ» 21; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по шестому вопросу:

1. Не утверждать общий целевой взнос на благоустройства поселка и сроки его оплаты.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 7; «ПРОТИВ» 20; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 1.

2. Не утверждать очередность создания объектов инфраструктуры и имущества общего пользования в рамках освоения общего целевого взноса.
3. Не утверждать учет ранее оплаченной суммы с назначением платежа «взнос на строительство внутри поселковых подъездных путей (дорог)» в качестве частичной оплаты общего целевого взноса.

(Решение принято большинством голосов)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: только что мы обсудили целевые взносы, и в ходе обсуждения стало понятно, что большинство из нас против того, что бы утверждать новые целевые взносы (за исключени- ем взноса на создание ППТ), пока у нас в поселке много неплательщиков.

Седьмой пункт в повестке дня у нас разделен на 2 подпункта – утверждение электрификации участка ЗОП, и утверждение целевого взноса на электрификацию.

Электрификация нужна для того, что бы можно было использовать электроэнергию для об- щих нужд. Например, подключить к электричеству автоматические ворота на въездах, фонари уличного освещения, сторожку, т.д.

Поскольку в будущем мы планируем создание указанных объектов, я предлагаю утвердить сейчас электрификацию, вне зависимости от того, утвердим мы или нет целевой взнос на неё. Само по себе утверждение электрификации финансовых затрат за собой никаких не повлечет.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 25; «ПРОТИВ» 4; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0, «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по седьмому вопросу:

1. Утвердить электрификацию участка с кадастровым номером 50:05:0120245:1375, нахо- дящегося в собственности ТСН «Удачный» для последующего подведения электричест- ва к объектам инфраструктуры (автоматическим воротам и шлагбаумам на въездах в поселок, дому для правления и охраны, фонарям уличного освещения).

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 1; «ПРОТИВ» 25; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 1.

2. Не утверждать целевой взнос на электрификацию участка с кадастровым номером 50:05:0120245:1375, находящегося в собственности Товарищества и сроки его оплаты.

(Решение принято большинством голосов)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: поскольку у нас в поселке много неплательщиков, то, как мы обсуждали ранее, полностью сумму, необходимую для строительства забора по всему периметру поселка, мы со- брать не сможем.

Поэтому единственный вариант будет – строить его частями, по мере поступления денег. При этом мы должны понимать, что запереть ворота на въездах мы не сможем. Мы обязаны обеспечить свободный проезд в поселок для экстренных служб – скорой помощи, пожарной машины, полиции. Поэтому у нас или должен быть кто-то, кто в любой момент запертые воро- та сможет открыть (обычно это охранник), или мы должны, как минимум, одни ворота держать постоянно открытыми. Взять на работу охранника мы сейчас не можем. Во-первых ему негде будет находиться – у нас нет сторожки, во вторых, мы не сможем платить ему зарплату, по при- чине наличия в поселке неплательщиков.

Давайте решим, стоит ли сейчас, учитывая сказанное, утверждать целевой взнос на забор.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в форме открытого голосования и по бюллетеням):

«ЗА» 4; «ПРОТИВ» 23; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 1.

Решение по восьмому вопросу:

Не утверждать целевой взнос на строительство забора, въездных и входных групп в дач- ном поселке Удачный и сроки его оплаты.

(Решение принято большинством голосов)

О ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: ранее целевой взнос на обустройство внутри поселковых подъездных путей (дорог) был утвержден у нас следующим образом: сначала 10 тыс. руб. с участка, потом еще 10 тыс. руб. с участка. Потом был сделан перерасчет взноса, в зависимости от площади участка. Именно согласно этому перерасчету мы оплачивали указанный взнос. Поэтому сейчас нам нужно утвердить этот перерасчет.

Согласно перерасчету целевой взнос на обустройство дорог составляет 21,10 руб. с 1 м².

Если мы не хотим собирать дополнительные деньги на обустройство дорог, то мы можем утвердить эту цифру. Если мы сейчас решим организовывать дополнительный сбор, то мы должны будем утвердить другую, бóльшую цифру.

То есть, если мы утверждаем 21,10 руб. с 1 м², то тем, кто уже оплатил взнос «на дороги» полностью, больше платить ничего будет не нужно. Если мы хотим собрать еще деньги «на дороги», то мы должны утвердить бóльшую сумму, и тогда будем собирать дополнительные взносы.

У нас сейчас на расчетном счете денег на дороги есть около 60 тысяч рублей. И у нас есть проблемы: тяжело ходить по камням, где-то сломаны трубы, надо делать мелкий ремонт, где-то стоит вода в дренажных канавах. А в нижней части поселка вообще водоотведения нет. Но надо понимать, что на 60 тыс. руб. я не смогу сделать ничего.

Туганова О.Т.: Ремонт – это не целевые взносы, это текущие расходы.

Новоселова Н.Г.: Ремонт дорог в смету квартального взноса этого года не заложен. Но есть статья «дополнительные» расходы, и мы постараемся за счет доп. расходов что-то сделать. Но сделать водостоки в нижней части поселка мы не сможем на эти деньги. Это нужно понимать.

Фадеева Е.В.: Тогда собирайте взносы с тех, кто не платит.

Новоселова Н.Г.: Пытаемся. Но надо понимать, что, пока деньги не собраны, дороги останутся так, как есть сейчас. Чтобы привезти щебень, разравнять, укатать – нужны деньги.

Коломийцева М.С.: Получается, что автомобилистов дорога устраивает. А я должна ходить по этим камням.

Новоселова Н.Г.: У моего участка тоже есть проблема - огромная лужа и к участку очень сложно подойти. И я тоже не хочу, чтобы так оставалось. Но устранить эти все проблемы можно только при наличии денег. И, если общее собрание сейчас решит, что дополнительный взнос на дороги не нужен, то я буду искать возможность решать проблему около моего участка за свой счет.

Но если в верхней части поселка хотя бы сложно, но возможно пройти и проехать, то в нижней и лесной частях есть места, где это сделать невозможно вообще.

Коломийцева М.С.: А я хожу по этой дороге, по камням, целиком. Меня это не устраивает.

Новоселова Н.Г.: Конечно, я согласна, это проблема. Но, я имею в виду, что у нас есть участки, где люди даже не могут строить свой забор, потому что никакая техника туда не доедет. И они готовы платить взносы, если там, у них, начнутся работы. Но дело в том, что если даже они все заплатят, то на их дорогу денег не хватит. Но если рассматривать состояние дорог всего поселка, то я, как председатель, считаю, что надо привезти дороги к какому-то общему знаменателю и где сейчас совсем плохо на дорогах, надо сделать так, чтобы было хотя бы средне.

Гелах И.Г.: предлагаю лишний скол с улицы Триумфальной, и других, где он есть лишний, перевести на те улицы, на которых нет подсыпки.

Черных Е.В.: идея правильная, но на это тоже нужны деньги, чтобы заплатить трактористу, рабочим. Или нужно организовать субботник.

Новоселова Н.Г.: Прежде, чем отсыпать улицы, нужно сделать систему водоотведения. А потом уже подсыпать постепенно.

Как вариант, по проездам (поперечным улицам) могу предложить следующее: собраться жителям каждой улицы и решить – нужно ли что-то делать на вашей улице. Вы можете сами решить, нужно ли подсыпать вашу улицу, и если нужно, то чем, и в какой объеме. И дальше вы можете сами, на своей улице собрать деньги и произвести подсыпку. Если вы не хотите делать это сами, вы можете собрать нужную сумму и перевести ее на счет Товарищества, с формулировкой «на подсыпку такой-то улицы». И тогда работы организует Товарищество.

Если вы не знаете, как все это сделать, можете обратиться ко мне: я дам телефоны ваших соседей, телефоны подрядчика. Объясню какие-то технические моменты.

Но у нас есть три главных улицы, по которым ездят все. Их в любом случае нужно делать за счет Товарищества. Это - Триумфальная улица (но она более-менее в нормальном состоянии), Радужная улица и Восточная аллея, которые сильно разбиты.

Коломийцева М.С.: я правильно понимаю, что если суд будет разбираться, то готового объекта (по дорогам) у нас нет?

Новоселова Н.Г.: Готового объекта по дорогам у нас нет. Но есть выкупленные ЗОП. И когда будет ППТ – он будет готовым объектом.

Вопрос от жителей поселка: доделывать нижнюю часть – много получится?

Новоселова Н.Г.: Да. Там тысяч 500 получится только на водостоки. Это без лесных дорог. Дело в том, что водостоки надо переделывать, а это дороже. Они сделаны неправильно.

Черных Е.В.: Если бы Костякова Ю.Ю. вернула то, что украла, то нам бы хватило.

Коломийцева М.С.: Внизу, конечно, полный ужас и люди обижены те, кто взносы сдавал.

Черных Е.В.: Им своими силами не справиться. Там работа серьезная.

Новоселова Н.Г.: Не забывайте, у нас есть лесные участки, которые не так давно были приобретены. По этим участкам взносы не оплачены. Объясню почему: тот собственник, который самый первый приобрел там участок, единственный заплатил за дороги целевой взнос. Председателем тогда была Костякова Ю.Ю.. Она обещала ему сделать дорогу. Но дорогу (по улице Лесной) не сделали вообще. Там к участкам техника не может подъехать, а рабочие отказываются носить материалы вручную. Поэтому невозможно строиться, осваивать участки. И глядя на эту ситуацию, все его соседи не хотят сдавать взносы. Но даже если они сдадут, то их денег не хватит, что бы сделать Лесную улицу.

Жители поселка: давайте примем решение, что, если они сдадут взносы, то мы им поможем.

Горохова Р.В.: давайте отвезем им наш лишний скол.

Новоселова Н.Г.: Там сначала нужно сделать канавы водоотведения и уложить трубы. И только уже потом подсыпать дорогу.

Мальцев С.Н.: Предлагаю всем сходить посмотреть, что там творится. Это просто ужас.

Радеева Е.В.: Мы три года здесь были без дорог и сейчас никак не доделаем, а они недавно купили и уже сразу дороги хотят. Так на это надо взносы сдавать. А они не сдают. Как тогда делать?

Новоселова Н.Г.: Естественно, если взносы они сдавать не будут, то мы ничего им не построим. Если мы сейчас посмотрим проект сметы общего целевого взноса, то увидим (п. 1), что уже сейчас общая стоимость дороги выходит на 7 млн 224 тыс. руб. с учетом того, что было сдано ранее и того, что уже сделано. И если в лесу довести дороги хотя бы до того состояния, что в верхней части поселка, то на одну улицу там надо 300 тыс. руб., на другую – 700 тыс. руб. А на расчетном счете – 60 тыс. руб. В общей сложности, на расчетном счете, с учетом квартальных взносов, сэкономленных за счет зарплаты председателя и бухгалтера, примерно 300 тыс. руб.

Гретченко А.А.: Я могу сказать точную цифру на 6 июня 2017 г. сколько на расчетном счете денег, у меня есть справка из банка: 283 665 руб. 88 коп.

Коломийцева М.С.: Я против того, чтобы председатель работал бесплатно. Мне это не нужно. А потом вам надоест работать бесплатно и вы уйдете.

Жители поселка: мы тоже против. Председатель и бухгалтер должны получать зарплату.

Туганова О.Т. (Новоселовой Н.Г.): зарплата утверждалась на общем собрании. Ты почему-то себе её срезала. А потом отказалась еще и получать. А придёт другой председатель и скажет, что за такую маленькую сумму он работать не будет.

Новоселова Н.Г. (Тугановой О.Т.): На следующий год можно утвердить новую зарплату.

Жители поселка: Бухгалтер тоже должна обязательно получать зарплату.

Новоселова Н.Г.: Хорошо, мы с Богуславской Л.Б. подумаем.

Черных Е.В.: Предлагаю принять такое решение: если лесные участки заплатят взносы, то мы готовы сразу же вернуться к вопросу о дополнительном целевом взносе на дорогу.

Жители поселка: Согласны! Мы готовы помочь, но только если увидим, что взносы лесные участки платят. Не будут платить, и мы не заплатим.

Коломийцева М.С.: Пусть первые же собранные деньги пойдут на конкретные участки дорог. Давайте определим, какие?

Новоселова Н.: Да. Это водостоки на улицах ниже проезда Коротыш и две лесных улицы.

Коломийцева М.С.: Мы можем перераспределять взносы?

Новоселова Н.Г.: Квартальные мы можем перераспределять. С квартальных на целевые можно, но, наоборот, с целевых на квартальные – нельзя.

Коломийцева М.С.: предлагаю израсходовать на эти дороги остающиеся квартальные взносы, но только после того, как председатель и бухгалтер получают зарплату.

Прошло обсуждение вопроса. В ходе обсуждения приняты решения:

1. По мере того, как на расчетном счете будут появляться целевые деньги на обустройство внутри поселковых подъездных путей (дорог), в первую очередь производить работы

там, где ситуация хуже всего: водостоки в нижней части поселка, лесные улицы, потом Восточная аллея, Радужная улица.

2. Вернуться к вопросу увеличения взносов на дороги после того, как жители нижних и лесных участков заплатят свою часть ранее утвержденных взносов.
3. Продумать возможность проведения собраний жителей проездов по поводу самостоятельной подсыпки. Жителям поселка, желающим провести такие собрания сообщить председателю.
4. Поручить Новоселовой Н.Г. и Богуславской Л.Б. начислять и выплачивать себе зарплату.

На голосование поставлен вопрос об утверждении суммы целевого взноса на обустройство подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) в дачном поселке «Удачный» в размере 21,10 руб. с 1 м². и сроков её оплаты, утверждении учета ранее оплаченной суммы с соответствующим назначением платежа в качестве полной или частичной оплаты указанного взноса

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 28; «ПРОТИВ» 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по девятому вопросу:

1. Утвердить сумму целевого взноса на обустройство подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) в дачном поселке «Удачный» в размере 21,10 руб. с 1 м².
2. Утвердить учет ранее оплаченной суммы с соответствующим назначением платежа в качестве полной или частичной оплаты указанного взноса.
3. Тем, кто указанный взнос ранее не оплатил или оплатил частично: произвести оплату или доплату в срок до 20 июля 2017 г.

(Решение принято большинством голосов)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: Добрынина Г.М. и Золкин А.Н. написали заявление о выходе из Товарищества, и мы их сегодня исключили. Следовательно, они более не могут являться членами правления и из правления тоже должны быть исключены. Кроме того, они оба не платят утвержденные собранием взносы. Это еще одна причина для их исключения из правления, т.к. в правлении неплательщиков быть не должно.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» 28; «ПРОТИВ» 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по десятому вопросу:

Исключить из числа членов правления ТСН «Удачный» Добрынину Г. М. (уч. №112) и Золкина А.Н (уч. №116).

(Решение принято большинством голосов)

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: предлагаю утвердить сайт Товарищества www.tsnudach.com в качестве источника официальной информации Товарищества и инструмента проведения заочного голосования членов Товарищества

Голосовали (в форме открытого голосования и по бюллетеням):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» 0.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Утвердить сайт Товарищества www.tsnudach.com в качестве источника официальной информации Товарищества и инструмента проведения заочного голосования членов Товарищества.

(Решение принято единогласно)

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: 12-ый и 13-ый вопросы у нас взаимосвязаны. И возникли они потому, что, к сожалению, у нас в поселке немало людей, уклоняющихся от уплаты взносов.

Есть юридическая фирма ООО «Протект», которая занимается юридическими вопросами ТСН и СНТ. То есть у них узкая направленность, но они, как мне показалось, в процессе общения с ними, хорошо разбираются в этой области права. Они рекомендовали утвердить на собрании Третейскую оговорку, для того, что бы в случае необходимости, можно было разбирать споры с неплательщиками – членами Товарищества в Третейском суде.

Стоимость «суда под ключ» у них 40 тыс. руб. без учета третейского сбора или госпошлины.

Я предлагаю сейчас не организовывать дополнительный сбор денег отдельно на суд, а провести 2–3 судебных процесса, воспользовавшись услугами фирмы ООО «Протект», за счет не израсходованных квартальных взносов. И посмотреть, какой будет результат, как это работает. И в случае успеха, заложить в смету квартального взноса следующего года сумму на некоторое количество судов.

Если мы примем решение заложить в смету расходы на суды с неплательщиками, мы решим, какое количество судов мы можем заложить. Учитывая, что в нашем поселке неплательщиков примерно половина, «суд под ключ» на суд с каждым из них, нужно более 3 млн. руб. Поэтому все суды в один год мы провести не сможем.

Туганова О.Т.: А мы не будем судиться со всеми. Достаточно провести 2-3 показательных процесса, которые мы выиграем, что бы люди все поняли.

Новоселова Н.Г.: Мы выберем тех, кто должен больше всего и на них первых подадим в суд.

Бардык В.А.: А вы не можете сами подготовить документы для суда? И какую гарантию дает юридическая фирма, что она выиграет дело?

Новоселова Н.Г.: Дело в том, что я сама не имею опыта ведения судебных дел с неплательщиками в садовом товариществе, поэтому ничего не могу гарантировать.

Но по этой причине я и не предлагаю сейчас собирать дополнительные деньги на судебные расходы. Но я готова часть квартальных взносов, которые я сэкономила, не выплачивая себе зарплату, потратить на оплату первых судов. Что бы увидеть, какой будет результат. Могу только добавить, что фирма ООО «Протект» оценивает шансы на победу в суде с неплательщиками, как высокие.

Кроме того, я, помимо Товарищества, работаю на основной работе, и, физически не имею времени ходить по судам, т.к. для этого мне придётся с работы отпрашиваться. Но я могу написать доверенность на любого жителя поселка, кто изъявит желание. Если мы будем пользоваться услугами юридической фирмы, то её специалист будет присутствовать в суде, а мне, или еще кому-нибудь из жителей поселка, там присутствовать будет не нужно.

Коломийцева М.С.: Неправильно не выплачивать себе зарплату. Нельзя было уменьшать взносы по сравнению с прошлым годом.

Новоселова Н.: Так как взносы платит только половина собственников, то получается, что можно либо выплачивать зарплату председателю и бухгалтеру, либо что-то делать в поселке на эти взносы. И на то, и на другое денег не хватает. Когда мы утверждали смету квартального взноса

на этот год, я предлагала либо увеличить процент, заложенный на непредвиденные расходы, либо делить только на плательщиков, или еще как-то предусмотреть то, что платят у нас не все, и вся запланированная сметой сумма точно не наберется. Но это предложение собранием не было принято.

Вопрос от жителей поселка: А какая пошлина на суды?

Новоселова Н.Г.: Всё зависит от суда. Если суд федеральный, то в пределах 1-2 тыс. руб., насколько я знаю, если Третейский, то % от суммы, за которую судятся. ООО «Протект» рекомендовала судиться с членами Товарищества в Третейском суде - там по деньгам примерно так же, но бюрократических проволочек меньше и вопросы решаются быстрее.

Бардык В.А.: А почему не подать коллективный иск на неплательщиков?

Новоселова Н.: Иск подается по месту жительства должника.

Черных Е.В.: Мы с Новоселовой Н.Г. были на семинаре, организованном для председателей Товариществ и там нам рассказали, что очень много дел с неплательщиками выигрываются.

Новоселова Н.Г.: Про ООО «Протект» мы узнали, когда они нас пригласили на семинар. Это фирма сотрудничает с Союзом садоводов России. И специализируется на вопросах СНТ и ТСН. После семинара, консультаций, бесед со специалистами этой фирмы, появилось предложение первые судебные дела провести с помощью ООО «Протект». Дальше посмотреть на результат. И сами получим некоторый опыт в этом. Если первые дела будут выиграны, то уже можно будет заложить в смету квартального взноса следующего года деньги на проведение какого-то количества судов.

Прошло обсуждение вопроса.

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» **28**; «ПРОТИВ» **1**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0**; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» **0**.

Решение по двенадцатому вопросу:

Утвердить передачу юридических споров между ТСН "Удачный" и членами ТСН "Удачный" в Третейский суд.

(Решение принято большинством голосов)

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Новоселова Н.Г.: Как я только что говорила, предлагаю для судебных дел с неплательщиками воспользоваться услугами юридической фирмы ООО «Протект».

Голосовали (в бюллетени):

«ЗА» **28**; «ПРОТИВ» **1**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0**; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» **0**.

Решение по тринадцатому вопросу:

Утвердить оплату услуг юридической фирмы ООО «Протект», связанных с судебным производством по делам членов товарищества и индивидуальных собственников, уклоняющихся от уплаты взносов, за счет бюджета ежеквартальных членских взносов.

(Решение принято большинством голосов)

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Директоры поселка: мы ознакомились из информационных рассылок Новоселовой Н.Г. и на сайте Товарищества с отчетом о деятельности Товарищества в предыдущие периоды, и деятельности Черных Е.В. в качестве председателя. Давайте сразу перейдем к голосованию.

Черных Е.В. раздала печатные материалы с отчетом о своей деятельности в качестве председателя правления Товарищества в период с 23.03.2015 по 27.04.2016 гг.

Голосовали (в форме открытого голосования и по бюллетеням):

«ЗА» **26**; «ПРОТИВ» **0**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1**; «СНЯТЬ С ГОЛОСОВАНИЯ» **0**.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить отчет Черных Е.В. о деятельности в качестве председателя правления ТСН «Удачный» в период с 23.03.2015 по 27.04.2016 гг.

(Решение принято большинством голосов)

К протоколу прилагаются:

1. Видеозапись собрания по ссылке: https://youtu.be/tz75JYUJ_yw
2. Список присутствующих на собрании.
3. Заполненные бюллетени для голосования.
4. Ведомость подсчета результатов голосования.
5. Утвержденный реестр членов ТСН «Удачный»
6. Утвержденная приходно-расходная смета взноса на создание ППТ.
7. Утвержденный отчет о деятельности Черных Е.В. в качестве председателя правления ТСН «Удачный» в период с 23.03.2015 по 27.04.2016 гг.

Председатель собрания _____

Новоселова Н.Г.

Секретарь собрания _____

Черных Е.В.

