

Утверждены
решением общего собрания
членов ТСН «Удачный»
протоколом №19 от 11 сентября 2021 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

**В ТОВАРИЩЕСТВЕ
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

«УДАЧНЫЙ»

Московская область
город Сергиев-Посад
территория ТСН «Удачный»

2021 год

1. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми собственниками (правообладателями) земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, а так же их родственниками, гостями и другими посетителями территории Товарищества;
2. Выгул любых собак на землях общего пользования Товарищества разрешен только на поводке. Выгул потенциально опасных собак на землях общего пользования Товарищества разрешен только на поводке и в наморднике. Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.
3. При выгуле любых собак на землях общего пользования Товарищества владелец животного обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного.
4. Пребывание потенциально опасной собаки на территории земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не относящегося к землям общего пользования Товарищества допустимо без поводка и намордника только в случае, если такой участок огорожен, и ограждение полностью предотвращает попадание животного на земли общего пользования Товарищества. При этом калитки и ворота в ограждении такого участка должны быть надежно закрыты. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на территорию такого участка.
5. В случае причинения любой собакой физического и/или материального ущерба и/или вреда владелец животного несет административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
6. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника (правообладателя). Содержание и уход за домашним скотом и птицей должен осуществлять собственник (правообладатель) такого участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. Количество голов домашнего скота, содержащегося на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества не может превышать четырех. Количество домашней птицы, содержащейся на земельном участке, расположенном в границах территории Товарищества не может превышать шести.
8. Запрещен выпас и выгул (прогон) домашнего скота на землях общего пользования Товарищества.
9. Парковка любых грузовых автомобилей на землях общего пользования Товарищества более чем на 60 минут запрещена. Парковка легковых автомобилей на землях общего пользования Товарищества допустима только в случае, если припаркованный автомобиль не препятствует проезду других транспортных средств, в том числе пожарных автомобилей, автомобилей скорой медицинской помощи и автомобилей служб полиции.
10. Передвижение на любых транспортных средствах по территории Товарищества со скоростью, превышающей 20 км в час, запрещено.

11. Сброс в дренажные канавы Товарищества канализационных отходов и стоков (из септиков, биотуалетов, торфяных и прочих туалетов) запрещен, за исключением отходов и стоков до сброса преобразуемых в воду при наличии документального подтверждения такого преобразования;
12. Запрещено использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, влекущее за собой нарушение тишины и покоя граждан;
13. Запрещены крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21:00 часов до 08:00 часов в рабочие дни, с 22:00 часов до 10:00 часов в выходные и праздничные дни;
14. Складирование строительных и сыпучих материалов и прочих предметов, в том числе твердых коммунальных и крупногабаритных строительных отходов на землях общего пользования Товарищества запрещено;
15. В случае прекращения прав на земельный участок и/или строение, расположенный(ые) в границах территории Товарищества, бывший собственник (правообладатель) в течение **десяти календарных дней** со дня такого прекращения обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования бывший собственник (правообладатель) несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении указанных прав;
16. В случае прекращения прав на земельный участок и/или строение, расположенный(ые) в границах территории Товарищества, бывший собственник (правообладатель) в течение **десяти календарных дней** со дня такого прекращения обязан сообщить в письменной форме правлению Товарищества фамилию, имя, отчество, контактных телефон нового собственника (правообладателя);
17. Собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества обязаны обеспечивать поддержание чистоты и порядка, в том числе осуществлять покос травы при высоте травостоя более 20 см на землях общего пользования, прилегающих к их собственным участкам, на расстоянии 2 метров от ограждений (заборов);
18. Твердые коммунальные отходы (бытовой мусор), включая пищевые отходы, следует складировать (выбрасывать) в контейнеры емкостью 1,1 м³, установленные на контейнерных площадках Товарищества. Крупногабаритный и строительный мусор следует складировать (выбрасывать) в контейнер емкостью 8 м³, расположенный на контейнерной площадке Товарищества, в районе Восточного въезда. Запрещается складировать (выбрасывать) любые отходы (любой мусор) на земли общего пользования Товарищества;
19. В случае образования крупногабаритного и/или строительного мусора в объеме, превышающем 1/2 объема контейнера, предназначенного для складирования (выбрасывания) такого мусора, собственник (правообладатель), имеющий

