

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

13 июня 2018 года

г. Сергиев Посад МО

Сергиево-Посадский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Миридоновой М.А., при секретаре Канатьевой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Голиковой Надежды Сергеевны, Кузнецовой Евгении Анатольевны, Добрыниной Галины Михайловны, Золкина Александра Николаевича, Воробьевой Ольги Шандровны, Балакирева Максима Владимировича, Бжендова Андрея Евгеньевича, Обуховой Людмилы Владимировны, Фоминых Андрея Владимировича, Кирилловой Анастасии Александровны, Ждановой Екатерины Александровны к ТСН «Удачный» о признании деятельности незаконной, о признании незаконной записи в ЕГРЮЛ, о признании незаконным проведения собраний, признании постановления незаконным и подлежащим отмене, обязанности исключить запись,

УСТАНОВИЛ:

Голикова Н.С., Кузнецова Е.А., Добрынина Г.М., Золкин А.Н., Воробьева О.Ш., Балакирев М.В., Бжендов А.Е., Обухова Л.В., Фоминых А.В., Кириллова А.А., Жданова Е.А. обратились в суд с уточненным иском к ТСН «Удачный» о признании деятельности незаконной, о признании незаконным проведения собраний, признании постановления незаконным и подлежащим отмене, о признании незаконной записи в ЕГРЮЛ, обязанности исключить запись.

В обоснование заявленных требований указали, что истцы являются собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245. Указано, что в кадастровом квартале 50:05:0120245 расположено 183 земельных участка, собственниками которых являются 156 граждан. В начале 2015 года истцам стало известно, что на территории кадастрового квартала создано и работает ТСН «Удачный» под председательством Черных Е.В. Однако общее собрание собственников земельных участков с повесткой дня: о создании ТСН «Удачный» в данном кадастровом квартале не проводилось. ТСН «Удачный» было создано инициативной группой в количестве трех человек, что, по мнению истцов, противоречит нормам п. 1 ст. 4 ФЗ от 15.04.1992 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В конце 2016 года истцам стало известно, что собрание о создании ТСН «Удачный» проходило не на территории Березняковского поселения Сергиево-Посадского района Московской области, а по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 14 а, о чем был составлен протокол № 1 от 11.02.2015 года. Позже, на основании личных заявлений, истцы были приняты в члены ТСН «Удачный». Впоследствии, по результатам деятельности ТСН и его председателя, истцы были вынуждены выйти из членов товарищества. Истцы недовольны действиями руководства ТСН «Удачный» и работой правления товарищества. Полагают, что ТСН «Удачный» было создано и зарегистрировано с нарушениями действующего законодательства.

Обратившись в суд с уточненным иском, истцы просили признать незаконной деятельность ТСН «Удачный» на территории кадастрового квартала 50:05:0120245, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район с.п. Березняковское вблизи д. Дубининское; признать незаконным проведение собраний № 1 от 19.04.2015 года и все последующие собрания членов ТСН «Удачный» касающиеся деятельности на территории кадастрового квартала 50:05:0120245, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район с.п. Березняковское вблизи д. Дубининское; признать незаконным и подлежащим отмене постановление Администрации сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского района № 88 от 18.12.2017 года «Об утверждении проекта организации застройки территории ТСН «Удачный», признать незаконной запись в ЕГРЮЛ № 115504200124 от 23.03.2015 года, обязать ИФНС России по г. Сергиеву Посаду исключить запись о создании ТСН «Удачный» из ЕГРЮЛ.

В судебном заседании истцы Жданова Е.А., Кириллова А.А., уполномоченные представители истцов Михайлова Н.Н., Федюков Ю.Ю., Туманов М.А. уточненные исковые требования поддержали по основаниям, изложенным в иске, с учетом уточнений. Просили иск удовлетворить в полном объеме (т. 1 л.д. 9-17, 203-208, т. 2 л.д. 122-128, 199-208).

Представитель ответчика ТСН «Удачный» по доверенности Новоселова Н.Г. в судебном заседании против удовлетворения заявленных требований возражала по основаниям изложенным письменно (т. 2 л.д. 1-7, 144-146).

Представители третьих лиц ИФНС по г. Сергиеву Посаду, Администрации с.п. Березняковское Сергиево-Посадского района, ООО УК «Земельное развитие» в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дате и времени рассмотрения дела, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие.

На основании ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие представителей третьих лиц, против чего лица участвующие в деле не возражали.

Выслушав доводы истцов, представителей истцов, представителя ответчика, изучив материалы дела и представленные суду письменные материалы, суд приходит к следующему.

Судом установлено и не оспаривалось сторонами спора, что истцы являются собственниками земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п.

Березняковское, вблизи д. Дубининское, в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245 (т. 1 л.д. 65-160).

В кадастровом квартале 50:05:0120245 расположено 183 земельных участка, собственниками которых являются 156 граждан, что не оспаривалось сторонами и подтверждается материалами дела.

Протоколом №1-РЕГ от 11.02.2015 года по решению учредителей: Черных Е.В., Тугановой О.Т., Богуславской Л.Б. создано Товарищество собственников недвижимости земельных участков «Удачный»; определено место нахождения председателя правления товарищества: 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 14а, пом. 1, комн. 18; утвержден устав ТСН «Удачный»; принято решение о регистрации ТСН «Удачный» (т. 1 л.д. 165).

Выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ТСН земельных участков «Удачный» установлено, что товарищество зарегистрировано 23.03.2015 года (т. 2 л.д. 174-176).

В соответствии с п. 4.4 Устава ТСН «Удачный» учредители товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации товарищества (т. 2 л.д. 95-113).

Обратившись в суд с уточненным иском, истцы полагают, что ТСН «Удачный» было создано и зарегистрировано с нарушением норм действующего законодательства в части отсутствия кворума на собрании от 11.02.2015 года, в части определения адреса товарищества: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 14а, пом. 1, комн. 18, а также в части нарушения процедуры утверждения устава товарищества. Истцы просили признать незаконной запись в ЕГРЮЛ № 115504200124 от 23.03.2015 года, обязать ИФНС России по г. Сергиеву Посаду исключить запись о создании ТСН «Удачный» из ЕГРЮЛ; признать незаконной деятельность ТСН «Удачный» на территории кадастрового квартала 50:05:0120245, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское вблизи д. Дубининское.

Однако с доводами истцов суд согласиться не может и находит их основанными на неверном толковании норм действующего законодательства.

В соответствии с положениями ст. 4 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ граждане в целях реализации своих прав на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, могут создавать садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства.

На основании п. 1 ст. 16 названного Федерального закона садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан в результате учреждения либо в результате реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Численность членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения должна быть не менее чем три человека (пункт 2 названной статьи).

В силу пп. 4 п. 3 ст. 50 ГК РФ юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно правовой форме товариществ собственников недвижимости, к которым относятся, в том числе товарищества собственников жилья.

В соответствии с нормами ст. 50.1 ГК РФ юридическое лицо может быть создано на основании решения учредителя (учредителей) об учреждении юридического лица (ч. 1).

В случае учреждения юридического лица одним лицом решение о его учреждении принимается учредителем единолично.

В случае учреждения юридического лица двумя и более учредителями указанное решение принимается всеми учредителями единогласно (ч. 2).

Из представленного протокола №1-РЕГ от 11.02.2015 года следует, что решение об учреждении Товарищества принималось на общем собрании его учредителей – Черных Е.В., Тугановой О.Т., Богуславской Л.Б., о чем указано в протоколе (т. 1 л.д. 165).

Таким образом, суд приходит к выводу, что действующим законодательством не установлено обязательное условие о создании некоммерческого объединения всеми собственниками недвижимого имущества, напротив приведенными выше нормами права установлено, что ТСН может быть учреждено на основании решения граждан, численность которых не может быть мене трех человек. Указанное условие было соблюдено при создании ТСН «Удачный», что не оспорено истцами.

В соответствии со ст. 17 ФЗ № 66-ФЗ государственная регистрация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

В силу подпункта "в" пункта 1 статьи 5 ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) отражается в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) для целей осуществления связи с юридическим лицом.

По смыслу ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» сведения об адресе юридического лица могут быть изменены в ЕГРЮЛ в установленном порядке.

Таким образом, сам по себе факт определения адреса юридического лица (постоянно действующего исполнительного органа юридического лица) ТСН «Удачный» за пределами кадастрового квартала 50:05:0120245 не является существенным нарушением, влекущим признание решения о создании товарищества незаконным, учитывая также, что ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» не содержит требований по определению адреса постоянно действующего органа товарищества.

Пунктом 3 ст. 16 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлено, что учредительным документом некоммерческой организации является устав, утвержденный учредителями (участниками).

На основании указанной нормы суд приходит к выводу, что устав ТСН «Удачный» правомерно был утвержден собранием учредителей товарищества.

Таким образом, существенных нарушений действующего законодательства при создании ТСН «Удачный» суд не усматривает, в связи с чем оснований для удовлетворения требований о признании деятельности ТСН «Удачный» незаконной, суд не находит.

Отказывая в удовлетворении исковых требований в указанной части, суд также приходит к выводу, что истцами избран не надлежащий способ защиты права, поскольку признание деятельности юридического лица на определенной территории незаконной, в качестве способа защиты нарушенного права действующим законодательством не предусмотрено.

Истцами также заявлены требования о признании незаконной запись в ЕГРЮЛ № 115504200124 от 23.03.2015 года, обязать ИФНС России по г. Сергиеву Посаду исключить запись о создании ТСН «Удачный» из ЕГРЮЛ.

Согласно ст. 51 ГК РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, предусмотренном законом о государственной регистрации юридических лиц (ч. 1).

Государственная регистрация юридического лица может быть признана судом недействительной в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер. Включение в единый государственный реестр юридических лиц данных о юридическом лице может быть оспорено в суде, если такие данные недостоверны или включены в указанный реестр с нарушением закона (ч. 6).

Юридическое лицо считается созданным, а данные о юридическом лице считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр (ч. 8).

Согласно материалам дела, основанием для внесения в ЕГРЮЛ сведений о регистрации ТСН «Удачный», ОГРН 1155042001124 от 23.03.2015 г. явилось решение налогового органа от 23.03.2015, принятое на основании заявления о создании юридического лица, протокола № 1 от 11.02.2015 года (т. 2 л.д. 174-176).

Уточнив исковые требования, истцы от требований об оспаривании протокола № 1-РЕГ от 11.02.2015 года и от требований о признании незаконным создания ТСН «Удачный» отказались, отказ истцов от иска принят судом.

Решение налогового органа о регистрации юридического лица в установленном порядке не оспорено и не отменено, а в ходе рассмотрения настоящего дела правомерность указанного решения не проверялась.

В материалах дела отсутствуют сведения и доказательства того, что создание и государственная регистрация ТСН «Удачный» как юридического лица повлекли нарушение имущественных прав истцов.

Кроме того, суд принимает во внимание, что требования об оспаривании решения ИФНС России по г. Сергиеву Посаду от 23.03.2015 года должны оспариваться в соответствии с нормами КАС РФ, в связи с чем суд приходит к выводу, что истцами в данной части избран ненадлежащий способ защиты права.

На основании изложенного суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требований истцов об обязанности ИФНС РФ по г. Сергиеву Посаду об исключении записи из ЕГРЮЛ от 23.03.2015 года о создании ТСН «Удачный», учитывая также, что нормами ГПК РФ не предусмотрено предъявление требований к третьему лицу.

Истцами заявлено требование о признании незаконным проведение собрания № 1 от 19.04.2015 года и всех последующих собраний членом ТСН «Удачный» относительно деятельности на территории кадастрового квартала 50:05:0120245 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское вблизи д. Дубининское.

Возражая против удовлетворения заявленных требований, представитель ТСН «Удачный», в том числе просила суд применить к требованиям истцов последствия пропуска срока исковой давности, в удовлетворении требований отказать.

Как указано п. 111 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества (пункт 5 статьи 181.4 ГК РФ), если иные сроки не установлены специальными законами.

Общедоступным с учетом конкретных обстоятельств дела может быть признано размещение информации о принятом решении собрания на доске объявлений, в средствах массовой информации, сети "Интернет", на официальном сайте соответствующего органа, если такие способы размещения являются сложившейся практикой доведения информации до участников данного гражданско-правового сообщества, а также ссылка в платежном документе, направленном непосредственно участнику, оспаривающему решение.

Общедоступность сведений предполагается, пока лицом, права которого нарушены принятием решения, не доказано иное.

Судом установлено, что ТСН «Удачный» было создано решением от 11.02.2015 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ, сведения реестра носят открытый характер.

Материалами дела установлено и не оспорено истцами, что протоколом № 1 общего собрания членов ТСН «Удачный» от 19.04.2015 года, на основании личных заявлений, истцы Голикова Н.С., Балакирев М.В., Золкин А.Н., Обухова Л.В. были приняты в члены товарищества (т. 2 л.д. 147-150).

Реестром членов товарищества установлено, что в том числе Фоминых А.В. с 15.06.2015 года являлся членом ТСН «Удачный» (т. 2 л.д. 8-9).

Протоколом № 11 общего собрания членов ТСН «Удачный» от 10.06.2017 года истцы Голикова Н.С., Кузнецова Е.А., Добрынина Г.М., Золкин А.Н., Воробьева О.Ш., Кириллова А.А., Обухова Л.В. исключены из членов товарищества (т. 2 л.д. 151-167).

Выпиской из лицевого счета установлено, что истцы, начиная с 22.04.2015 года осуществляли оплату целевых и членских взносов (т. 2 л.д. 10-55).

На основании изложенного суд приходит к выводу, что истцам еще в 2015 году было известно о создании ТСН «Удачный», истцам также было известно о собрании 19.04.2015 года, доказательств обратного суду не представлено, с настоящим иском истцы обратились в суд 15.03.2018 года, т.е. со значительным нарушением установленного законом срока.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

На основании изложенного суд соглашается с мнением представителя ответчика о нарушении истцами срока исковой давности для обращения в суд с требованиями о признании решения от 19.04.2015 года незаконным, доказательств наличия уважительных причин пропуска срока, суду не представлено.

Требования истцов о признании всех последующих решений собраний членов ТСН «Удачный» относительно деятельности на территории кадастрового квартала 50:05:0120245, суд считает подлежащими отклонению.

Отказывая в удовлетворении указанных требований, суд принимает во внимание, что истцами в нарушение требований ст. 56 ГПК РФ не представлено суду надлежащих доказательств принятия таких решений, а также не представлены доказательства в обоснование заявленных требований, подтверждающих наличие оснований для признания решений незаконными.

Истцам и их уполномоченным представителям судом неоднократно разъяснялось право уточнения исковых требований, которым последние не воспользовались в установленном порядке.

Кроме того, с учетом представленных в материалы дела письменных доказательств, суд приходит к выводу, что истцы Голикова Н.С., Кузнецова Е.А., Добрынина Г.М., Золкин А.Н., Воробьева О.Ш., Кириллова А.А., Обухова Л.В. не вправе оспаривать в суде решения собраний членов ТСН «Удачный» поскольку с 10.06.2017 года не являются членами товарищества.

Так в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 19 указанного Федерального закона решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных лиц, а также решения правления и иных органов такого объединения, нарушающие права и законные интересы членов таких объединений, могут быть признаны недействительными в судебном порядке по искам членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

На основании изложенного истребованные истцами к ТСН «Удачный» не подлежат удовлетворению в полном объеме.

Истцами заявлены требования о признании незаконным и подлежащим отмене постановлением Администрации сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского района № 88 от 18.12.2017 года «Об утверждении проекта организации застройки территории ТСН «Удачный».

Судом установлено, что постановлением Администрации сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского района № 88 от 18.12.2017 года «Об утверждении проекта организации застройки территории ТСН «Удачный» утвержден проект организации и застройки территории ТСН «Удачный», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское. Собственники земельных участков обязаны вести застройку территории в строгом соответствии с утвержденным проектом, производить предоставление и освоение земельных участков в соответствии с действующим законодательством, в установленном порядке, индивидуально (т. 2 л.д. 68).

Суд учитывает, что требования об оспаривании нормативно-правовых актов и решений органов местного самоуправления рассматриваются судами в соответствии с нормами КАС РФ.

Определение предмета спора и избрание средств гражданского судопроизводства не входит в компетенцию суда, поскольку в силу п. 1 ст. 9 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им права.

Суд соглашается с мнением представителя ТСН «Удачный» о том, что истцами избран ненадлежащий способ защиты права, так истцами заявлены требования к Администрации с.п. Березняковское, привлеченной истцами к участию в деле в качестве третьего лица, указанные требования подлежат рассмотрению в ином порядке.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 56, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Голиковой Надежды Сергеевны, Кузнецовой Еувгении Анатольевны, Добрыниной Галины Михайловны, Золкина Александра Николаевича, Воробьевой Ольги Шандровны, Балакирева Максима Владимировича, Бжендова Андрея Евгеньевича, Обуховой Людмилы Владимировны, Фоминбых Андрея Владимировича, Кирилловой Анастасии Александровны, Ждановой Екатерины Александровны к ТСН «Удачный» о признании деятельности незаконной, о признании незаконным проведения собраний, признании постановления незаконным и подлежащим отмене, о признании незаконной записи в ЕГРЮЛ, обязанности исключить запись – отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Сергиево-Посадский городской суд Московской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 10.08.2018 года.

Судья

подпись

М.А. Миридонова

