

*Товарищество собственников недвижимости  
земельных участков «Удачный»*

*Адрес места нахождения:  
141313, Московская обл., г. Сергиев Посад,  
ул. Дружбы, д.14а, пом.1, ком.18*

«19» апреля 2015 года

**ПРОТОКОЛ № 19-04-15  
Общего собрания членов  
Товарищества собственников недвижимости  
земельных участков «Удачный»**

*Место проведения:  
141313, Московская обл., г. Сергиев Посад,  
ул. Дружбы, д.14а, пом.1, ком.18*

Общее количество членов товарищества

3 человека

Приняли участие:

**Черных Елена Владимировна  
Туганова Ольга Тарасовна  
Богуславская Лариса Борисовна**

*Явка 100%, кворум имеется, собрание правомочно*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Рассмотрение вопроса о приобретении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, в собственность ТСН «Удачный».**

**Решение организационных вопросов:**

**СЛУШАЛИ:** Туганову Ольгу Тарасовну, которая сообщила о необходимости избрать Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСН «Удачный» и предложила:

1. Председателем Общего собрания членов ТСН «Удачный» избрать **Черных Елену Владимировну**
2. Секретарем Общего собрания членов ТСН «Удачный» избрать **Богуславскую Ларису Борисовну**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

1. **Председателем Общего собрания членов ТСН «Удачный» избрать Черных Елену Владимировну.**
2. **Секретарем Общего собрания членов ТСН «Удачный» избрать Богуславскую Ларису Борисовну.**

**По вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Черных Елену Владимировну, которая вынесла на рассмотрение вопрос о заключении с ООО «Траст Юнион АйЭм» договора купли-продажи следующих земельных участков:

1. Земельный участок, общей площадью 1185 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1376, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936941 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/005/2013-445;

2. Земельный участок, общей площадью 1284 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1377, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

дачного строительства ,адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936907 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-357;

3. Земельный участок, общей площадью 1083 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства ,адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936907 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-358;

4. Земельный участок, общей площадью 65 515 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1375, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства ,адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 940351 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-430.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

*Приобрести в собственность ТСН «Удачный» земельные участки, относящихся к имуществу общего пользования*

1. *Земельный участок, общей площадью 1185 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1376, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936941 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/005/2013-445;*

2. *Земельный участок, общей площадью 1284 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1377, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой*

собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936907 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-357;

3. Земельный участок, общей площадью 1083 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 936907 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-358;

4. Земельный участок, общей площадью 65 515 кв. м., кадастровый номер: 50:05:0120245:1375, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, с.п. Березняковское, вблизи д. Дубининское, участок находится в юго-западной части кадастрового квартала 50:05:0120245, принадлежащий на праве общей долевой собственности владельца инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АД № 940351 от 15.03.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-61/017/2013-430.

По цене – 69 070 (шестьдесят девять тысяч семьдесят рублей) 00 копеек (НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Поручить Председателю Правления ТСН «Удачный» Черных Елене Владимировне заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный» (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 06 июня 2007 года, ОГРН 5077746882384, ИНН 7705794926, КПП 771401001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 ноября 2012 года № 21-000-1-00915, предоставленную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», зарегистрированных ФСФР России 26.05.2009 г. в реестре за № 1438-94156151) Договор купли-продажи земельных участков на указанных выше условиях и осуществить государственную регистрацию права собственности на указанные выше земельные участки.

Председатель  
Общего собрания членов  
ТСН «Удачный»

Черных Е.В.

Секретарь  
Общего собрания членов  
ТСН «Удачный»

Богуславская Л.Б.

Ирина Викторовна



*[Handwritten signature]*