

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

г. Москва, ул.Ярославская, д.8, корп.8

19 апреля 2015 г.

Инициатор собрания	Члены ТСН «УДАЧНЫЙ», учредившие ТСН
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	11 ч. 00 мин.
Время начала работы собрания	11 ч. 15 мин.
Окончание работы собрания	13 ч. 00 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании с последующей публикацией в интернете на сайте ТСН «УДАЧНЫЙ» и почтовой отправкой копии протокола общего собрания членам Товарищества

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель правления, член ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна

Член ТСН «УДАЧНЫЙ» - Туганова Ольга Тарасовна

Член ТСН «УДАЧНЫЙ» - Богуславская Лариса Борисовна

Из числа приглашенных собственников земельных участков дачного поселка «Удачный» зарегистрировалось **47** человек.

Кворум 100%, собрание правомочно.

Председателем собрания избрана: Черных Елена Владимировна

Секретарем собрания избрана: Богуславская Лариса Борисовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступление в ТСН «УДАЧНЫЙ» собственников земельных участков дачного поселка «Удачный».
2. Обсуждение размеров вступительных взносов.
3. Выборы правления ТСН «УДАЧНЫЙ».
4. Выборы ревизионной комиссии ТСН «УДАЧНЫЙ».
5. О выкупе ЗОП (зон общего пользования) и обсуждение первоочередных задач по обустройству поселка.
6. Прочее.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна.

- Ознакомила присутствующих с результатами регистрации Товарищества, Уставом Товарищества, объявила о начале процедуры вступления в члены ТСН «УДАЧНЫЙ».

Туганова - *Богуславская*

Присутствующими были написаны и сданы заявления о вступлении в ТСН «УДАЧНЫЙ» с приложением копий свидетельств о праве собственности на земельные участки.

Решение по первому вопросу:

На основании поданных заявлений приняты в члены ТСН «УДАЧНЫЙ»:

1. Кошелева Валентина Викторовна – собственник участка(ов) № 10
2. Вершинина Наталья Николаевна – собственник участка(ов) № 17
3. Айзятуллин Али Абдуллафарович – собственник участка(ов) № 20
4. Вадченко Ольга Александровна – собственник участка(ов) № 22, 26
5. Филимонова Татьяна Григорьевна – собственник участка(ов) № 25
6. Григораш Петр Владимирович – собственник участка(ов) № 27
7. Силантьев Александр Васильевич – собственник участка(ов) № 28
8. Гретченко Александр Анатольевич – собственник участка(ов) № 32, 33, 43, 44
9. Воробьева Надежда Ивановна – собственник участка(ов) № 39, 40
10. Емельянов Виталий Владимирович – собственник участка(ов) № 42
11. Горчакова Юлия Викторовна – собственник участка(ов) № 46, 81
12. Белоскудцев Владимир Арсентьевич – собственник участка(ов) № 47
13. Федина Галина Андреевна – собственник участка(ов) № 50
14. Ковалев Сергей – собственник участка(ов) № 51
15. Муравлева Анна Андреевна – собственник участка(ов) № 78, 79
16. Башкевич Бронислав Борисович – собственник участка(ов) № 57
17. Костюк Татьяна Степановна – собственник участка(ов) № 59
18. Бушуева Елена Юрьевна – собственник участка(ов) № 64
19. Кузнецова Ольга Анатольевна – собственник участка(ов) № 66
20. Егоров Иван Афанасьевич – собственник участка(ов) № 70
21. Балакирев Максим – собственник участка(ов) № 72, 73, 74, 75
22. Кутиков Виктор Ефимович – собственник участка(ов) № 77
23. Коломийцева Марина Сергеевна – собственник участка(ов) № 80
24. Сергеев Валентина Викторовна – собственник участка(ов) № 82
25. Гинзбург Александр Семенович – собственник участка(ов) № 83
26. Голикова Надежда Сергеевна – собственник участка(ов) № 84, 86
27. Морозова Марина Алексеевна – собственник участка(ов) № 85
28. Котова Юлия Алексеевна – собственник участка(ов) № 87, 168, 169
29. Кузнецова Анастасия Сергеевна – собственник участка(ов) № 93, 94
30. Золкин Александр Николаевич – собственник участка(ов) № 116
31. Головачев Николай Алексеевич – собственник участка(ов) № 125
32. Комарова Анастасия Сергеевна – собственник участка(ов) № 159
33. Обухова Людмила Владимировна – собственник участка(ов) № 161
34. Госпарян Анатолий Грачевич – собственник участка(ов) № 171
35. Глушкова Майя Васильевна – собственник участка(ов) № 173
36. Антонова Ольга Степановна – собственник участка(ов) № 174
37. Осинчук Тамара Павловна – собственник участка(ов) № 175, 176
38. Сахарова Галина Николаевна – собственник участка(ов) № 177

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна.

- вынесла на обсуждение размер вступительного взноса членов ТСН.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Выступил Башкевич Бронислав Борисович: внес предложение по процедуре голосования.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по второму вопросу:

1) Утвердить вступительный взнос члена Товарищества в размере 2000-00 руб. Внесение взноса провести путем перечисления на расчетный счет ТСН «УДАЧНЫЙ» в течение двух недель от даты собрания.

2) Продолжить работу собрания Товарищества в новом составе по форме голосования: 1 член Товарищества = 1 голос.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 41; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: выступила Туганова Ольга Тарасовна.

- Предложила избрать Правление Товарищества в составе 5 или 7 человек. Предложила присутствующим выдвигать кандидатуры в Правление ТСН.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по третьему вопросу:

Избрать Правление ТСН «УДАЧНЫЙ» в составе:

1. Черных Елена Владимировна
2. Туганова Ольга Тарасовна
3. Голикова Надежда Сергеевна
4. Гинзбург Александр Семенович
5. Башкевич Бронислав Борисович
6. Вершинина Наталья Николаевна
7. Обухова Бэлла Витальевна

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 41; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: выступила Туганова Ольга Тарасовна.

- Предложила избрать Ревизионную комиссию Товарищества из 3 человек.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по четвертому вопросу:

Избрать Ревизионную комиссию ТСН «УДАЧНЫЙ» в составе:

1. Богуславская Лариса Борисовна;
2. Агеева Ирина (по гражданско-правовому договору согласно п.2.8 Положения о ревизионной Комиссии);
3. Гретченко Александр Анатольевич.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 41; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: выступила Черных Елена Владимировна о первоочередных задачах по обустройству дачного поселка:

- о членских взносах на текущие расходы (заработная плата Председателя правления, бухгалтера и взносы с ФОТ, расходы на услуги банка, расходы на канцтовары, вывоз мусора, налог на землю ЗОП, услуги связи и т.д.);

Баш *Вер*

- о целевых взносах (на выкуп ЗОП, строительство дорог и проездов, строительство общего ограждения, обустройство площадки для бытовых отходов, строительство артезианской скважины и общего летнего водопровода, обустройство детских площадок, строительство общественных строений, контрольно-пропускной пункт и т.д.);
- о прокладке въезда и дорог, как первоочередных задачах поселка.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по пятому вопросу:

1. Утвердить ориентировочную сумму членских взносов за 2-ой квартал 2015г. в размере 2500-00 руб. с каждого члена Товарищества. Срок оплаты 1 месяц от даты собрания.
2. Определить размер целевых взносов пропорционально площади земельного участка(ов) на каждого собственника.
3. Выкупить земли для ЗОП (Зоны общего пользования) у ООО «Своя Земля». Назначить ответственным по данному вопросу Председателя Правления ТСН «УДАЧНЫЙ».
4. Утвердить Целевой взнос на выкуп ЗОП (Зоны общего пользования) в размере 2000-00 руб. По мере вступления в Товарищество новых членов бухгалтеру провести перерасчет по каждому лицевому счету. Срок оплаты 1 месяц от даты собрания.
5. Утвердить размер оплаты труда: председатель правления – 20000-00руб., бухгалтер – 15000-00руб.
6. Правлению проработать вопрос об оборудовании 2-х въездов на территорию поселка: нижний - для грузовых авто, верхний - для легкового авто и микро-авто с ограничением. Найти подрядчиков, определить сумму расходов, заключить договор, проконтролировать выполнение работ.
7. Правлению связаться с руководством СНТ «Полюс» и проработать вопрос о косметическом ремонте дороги от магазина до общего с ними перекрестка.
8. Вопрос об ограждении поселка вынести на обсуждение позже, после решения вопроса по укладке дорог.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 41; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: выступила Туганова Ольга Тарасовна с предложением вступить в Общественную организацию «Сергиево-Посадская ассоциация садоводов».

- За символический годовой членский взнос можно будет пройти обучение Председателю правления, получать юридические консультации по организации и развитию дачных некоммерческих обществ.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по шестому вопросу:

Вступить в Общественную организацию «Сергиево-Посадская ассоциация садоводов».

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 38; «ПРОТИВ» 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Председатель собрания _____

Черных Е.В.

Секретарь Собрания _____

Богуславская Л.Б.

