

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2020 году  
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"  
02 "ноября" 2019 г.  
Протокол № 17 от 02 "ноября" 2019 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	2 460 руб. x 50 чел. x 4 квартала	492 000,00	
ежеквартальная плата не членов ТСН	2 460 руб. x 104 чел. x 4 квартала	1 023 360,00	
<b>Итого:</b>		<b>1 515 360,00</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>			
вывоз мусора, маленькие (0,75 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	866,10 руб. x (0,76 м3 x 154 чел.)	101 368,34	55
вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: с марта по октябрь, по заполняемости, 20 вывозов	6 400 руб. x 20 раз	128 000,00	69
борка площадки мусоросборной после зимы	один раз в год	5 117,00	3
электроэнергия (день 6,39 руб./кВт*ч; ночь 2,41 руб./ кВт*ч)	5 кВт*ч x 6,39 руб. + 0 кВт*ч x 2,41 руб.	31,95	0,02
Мелкий ремонт подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) и канав водоотведения	3 226 руб. x 25 смен	80 650,00	44
очистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 632 руб. x 40 часов	105 280,00	57
покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	180 руб. x 290,61 соток x 3 раза	156 929,00	85
<b>Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)</b>			
канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	7 000,00	3,8
<b>Организационно-хозяйственные расходы: монтаж табличек, указателей и карманов с названиями въездов, улиц, проездов и объектов инфраструктуры в поселке ТСН "Удачный"</b>			
Монтаж табличек, указателей и карманов	3 655 руб. x 5 смен	18 275,00	9,9
<b>Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам</b>			
П председателя Товарищества	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	130
П бухгалтера	15 000 руб. x 12 мес.	180 000,00	97
<b>Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги</b>			
страховые взносы с ФОТ	35 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	126 840,00	69
налог на землю (ЗОП)	(625 537,80 + 672 584,88 + 576 329,28 + 14 145 998,80) руб. x 0,3%	48 061,00	26
<b>Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание</b>			

Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке ВТБ	1 200 руб. x 12 мес.	14 400,00	8
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	6
Комиссии банка Райффайзен	25 руб x 50 раз	1 250,00	1
<b>Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы</b>			
Мобильная связь (тариф МегаФон — Корпоративный безлимит 600 минут в месяц )	550 руб. x 12 мес.	6 600,00	4
Почтовые расходы	70 руб. x 250 писем	17 500,00	9
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 345,00	1
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	6 900 руб. годовой тариф	6 900,00	4
<b>Итого, в год:</b>		<b>1 261 927,00</b>	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	20%	252 385,00	
<b>Всего, в год:</b>		<b>1 514 312,00</b>	
Количество собственников на начало 2020 года		154	
<b>Итого, в год, с собственника</b>		<b>9 833,00</b>	
<b>Итого, в квартал, с собственника</b>		<b>2 458,00</b>	

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 2 460,00 руб. (две тысячи четыреста шестьдесят рублей 00 коп.) - с учетом округления

Собственники участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе, то есть, не являющиеся членами товарищества, оплачивающие услуги по обращению с ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному Оператору, вправе при оплате взноса уменьшить его сумму на 658 руб. в год, то есть на 165 руб. в квартал

Председатель ТСН "Удачный"

Новоселова Н.Г./



02 ноября 2019 г.