

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2023 году
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием
членов ТСН "Удачный"
20 "августа" 2022 г.

Протокол № 20 от 20 "августа" 2022 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	3 340 руб. x 45 чел. x 4 квартала	601 200,00	
Ежеквартальная плата не членов ТСН	3 340 руб. x 107 чел. x 4 квартала	1 429 520,00	
Итого:		2 030 720,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Содержание и обслуживание имущества общего пользования			
Вывоз мусора, маленькие (1,1 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	945,02 руб. x (1,48 м3 x 152 чел.)	212 592,00	117
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 30 вывозов	8 000 руб. x 30 раз	240 000,00	132
Уборка площадки мусоросборной с мая по сентябрь, по мере необходимости	5 000 руб. x 5 раз	25 000,00	14
Электроэнергия (день 7,10 руб./кВт*ч; ночь 2,82 руб./ кВт*ч)	1 600 кВт*ч x 7,10 руб. + 3 200 кВт*ч x 2,82 руб.	20 384,00	11
Аренда опор Россетей для размещения фонарей уличного освещения территории Товарищества	120 опор x 40 руб. x 12 мес.	57 600,00	32
Текущий ремонт объектов инфраструктуры	2 700 руб. x 10 смен	27 000,00	15
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 000 руб. x 50 часов	100 000,00	55
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	19
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	107
Интернет (Битрейс Телеком, тариф "Безлимитный 730" - минимально возможный) необходим для удаленной диспетчеризации)	730 руб. x 12 месяцев	8 760,00	5
Удаленная диспетчеризация ворот на Восточном въезде (необходима для выполнения требования правил Противопожарного режима (пункт 71, абзац 4), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 21.05.2021)	2 800 руб. x 12 месяцев	33 600,00	18
Страхование здания управления Товарищества в СПАО "РЕСО-гарантия"	единовременно	4 009,50	2
Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	10 000,00	5
Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам			
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	230

Администратора сайта	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	132
	3 500 руб. x 12 мес.	42 000,00	23
Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги			
Страховые взносы с ФОТ по трудовым договорам	55 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	199 320,00	109
Страховые взносы с ФОТ по гражданско-правовым договорам	3 500 руб. x 30,2% x 12 мес.	11 466,00	6
Налог на землю (ЗОП)	(625 537,80 + 672 584,88 + 576 329,28 + 18 325 855,80) руб. x 0,3%	60 601,00	33
Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание			
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	7
Комиссии банка Райффайзен	25 руб x 160 раз	4 000,00	2
Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы			
Мобильная связь: (тариф №1 МегаФон — Корпоративный безлимит: 450 руб./мес.; тариф №2 МегаФон - Умные вещи: 100 руб./мес., доставка счета курьером/почтой: 100 руб./мес.)	650 руб. x 12 мес.	7 800,00	4
Почтовые расходы	отправка корреспонденции жителям и контрагентам Товарищества	2 000,00	1
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 345,00	1
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	6 900 руб. годовой тариф	6 900,00	4
Итого, в год:		1 980 558,00	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	2,5%	49 514,00	
Всего, в год:		2 030 072,00	
Количество собственников на начало 2022 года		152	
Итого, в год, с собственника		13 356,00	
Итого, в квартал, с собственника		3 339,00	

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 3 340,00 руб. (три тысячи триста сорок рублей 00 коп.) - с учетом округления

Собственники участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе, то есть, не являющиеся членами товарищества, оплачивающие услуги по обращению с ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному Оператору, вправе при оплате взноса уменьшить его сумму на 1 399 руб. в год, то есть на 350 руб. в квартал

