

ПРОТОКОЛ №2-С
собрания собственников и их представителей
дачного поселка «Удачный»

Дата собрания: 6 сентября 2014 г.

Место проведения: поселок «Удачный» Сергиево-Посадского района МО

Присутствовали: 6, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 32, 35, 42, 45, 47, 50, 51, 52-53, 54, 55, 62, 68-69, 72-75, 76, 78+79, 82, 83, 84+86, 89, 161, 162, 170, 171, 172, 173, 175-176, 177, 178, 179, 180 (43 собственника с 51 уч.)



Повестка дня:

1. Создание ДНП «Удачный» (ознакомление с документами, Уставом, подача заявок на вступление, обсуждение финансовых вопросов и т.д.)
2. Обсуждение вопроса по выкупу ЗОПов.
3. Обсуждение электрофикации поселка.
4. Обсуждение вопроса по ограждению поселка и прокладке внутренних дорог.
5. Обсуждение вопроса по общему водоснабжению и использованию общей территории.
6. Обсуждение норм и правил по застройке участков.
7. Разное.

По первому вопросу:

Заслушали Александра Гинзбурга: он рассказал, что с 1 сентября 2014 года выходит новый закон о том, что все виды дачных и жилищных некоммерческих объединений будут объединены в одну форму «Товарищество собственников недвижимости» (ТСН). Поэтому оформлять все документы будем после 1 сентября. Юридический адрес нашли: г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 14а. После того, как инициативная группа регистрирует ТСН, жителям поселка нужно будет подавать заявления на вступления - тем, кто хочет вступить. Остальные будут подписывать Договор как индивидуальные собственники. Как только получим документы, будем организовывать собрание для решения остальных вопросов: выкуп ЗОП, выборы правления, подача заявлений в ТСН, выбор банка и др.

Заслушали Ольгу Туганову: она рассказала об Уставе, который был написан инициативной группой и проконсультирован с юристом. К со-

жалению, на форуме обсуждения Устава не пошло. Устав перед собранием был разослан тем, кто об этом просил, и чьи адреса имелись в наличии. Предложила: если на форуме так и не пройдет обсуждения, то всем придется согласиться с тем Уставом, который разработала инициативная группа. Если кто-то не видел Устав и хочет с ним ознакомиться, оставляйте свою эл. почту членам инициативной группы.

Заслушали Ларису Богуславскую: она предложила после оформления ТСН открыть счет в Сбербанке. После открытия счета будут разосланы квитанции, по которым будет производиться оплата. Наличных средств собирать не планируется, будет работать по безналу.

По первому вопросу решили:

1. Информацию о юридическом адресе и финансовых вопросах будущего Товарищества принять к сведению.
2. Инициативной группе продолжать работу по оформлению ТСН.
3. Выразить доверие инициативной группе по вопросу разработки Устава и согласиться с тем вариантом Устава, который предлагает инициативная группа.

По второму вопросу:

Заслушали Александра Гинзбурга: после оформления Товарищества нам необходимо будет в короткие сроки выкупить зоны общего пользования (ЗОП). Для этого будет организовано собрание, где мы примем это решение, и надо будет определить сумму взноса на эти цели.

По второму вопросу решили:

Принять информацию к сведению и вопрос по выкупу ЗОП решить на первом собрании ТСН.

По третьему вопросу:

Заслушали Александра Гинзбурга: на форуме состоялось обсуждение, как подключать электричество, и было принято решение подключать его каждому жителю самостоятельно, чтобы Товарищество не несло ответственности по долгам за электроснабжение.

Заслушали Ольгу Туганову: рассказала о вариантах по оформлению электричества - можно подавать коллективную заявку (контакты есть) или выходить на сайт МОЭСК или в офис МОЭСК и оформлять все документы самостоятельно. Есть электрики, которые могут помочь в установке и оформлении (контакты есть).

Прошло обсуждение вопроса

По третьему вопросу решили:

Принять информацию к сведению и каждому самостоятельно решать вопрос с установкой электричества.

По четвертому вопросу:

Заслушали Александра Гинзбурга: после оформления Товарищества будет необходимо сразу начать решать вопрос с дорогами (проездами к участкам) и ограждению поселка. Это целевые взносы. Необходимо будет составить смету и определить величину этих взносов с каждого участка.

Прошло обсуждение предложения.

По четвертому вопросу решили:

выбранному позже правлению сделать расчет работ и собрать деньги как целевые взносы на расчетный счет, чтобы произвести необходимые работы.

По пятому вопросу:

Заслушали Александра Гинзбурга: спросил, есть ли желание у собственников участков устанавливать общее водоснабжение и есть ли какие-то предложения по использованию общей территории поселка?

Прошло обсуждение вопроса.

По пятому вопросу решили:

1. Вернуться к обсуждению вопроса по установке общего водоснабжения позже, т.к. это очень дорогой проект.
2. Предложения по использованию общей территории выкладывать на форуме.

По шестому вопросу:

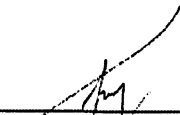
Заслушали Ольгу Туганову и Ларису Богуславскую: она рассказала о нормах по застройке участков, о которых необходимо помнить при освоении своей земли.

Прошло обсуждение вопроса.

По пятому вопросу решили:

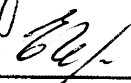
Принять информацию к сведению.

Председатель собрания



Гинзбург А.Б.

Секретарь собрания



Черных Е.В.