

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2022 году
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием
членов ТСН "Удачный"
11 "сентября" 2021 г.
Протокол № 19 от 11 "сентября" 2021 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	2 890 руб. x 42 чел. x 4 квартала	485 520,00	
Ежеквартальная плата не членов ТСН	2 890 руб. x 110 чел. x 4 квартала	1 271 600,00	
Итого:		1 757 120,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Содержание и обслуживание имущества общего пользования			
Вывоз мусора, маленькие (0,75 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	891,53 руб. x (0,76 м3 x 152 чел.)	102 990,00	56
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 27 вывозов	7500 руб. x 27 раз	202 500,00	111
Электроэнергия (день 6,82 руб./кВт*ч; ночь 2,65 руб./ кВт*ч)	200 кВт*ч x 6,82 руб. + 20 кВт*ч x 2,65 руб.	1 417,00	1
Аренда опор Россетей для размещения фонарей уличного освещения территории Товарищества	120 опор x 40 руб. x 12 мес.	57 600,00	32
Мелкий ремонт подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) и канав водоотведения	3 226 руб. x 10 смен	32 260,00	18
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 000 руб. x 40 часов	80 000,00	44
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	19
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	107
Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения Делопроизводства и бухгалтерии (Комус)			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	7 000,00	4
Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам			
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	230
ЗП бухгалтера	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	132
ЗП администратора сайта	3 500 руб. x 12 мес.	42 000,00	23
Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги			
Страховые взносы с ФОТ	58 500 руб. x 30,2% x 12 мес.	212 004,00	116
Налог на землю (ЗОП)	(625 537,80 + 672 584,88 + 576 329,28 + 14 145 998,80) руб. x 0,3%	48 061,00	26

Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание		
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00
Комиссии банка Райффайзен	25 руб x 150 раз	3 750,00
Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы		
Мобильная связь: (тариф №1 МегаФон — Корпоративный безлимит: 450 руб./мес.; тариф №2 Мегафон - умные вещи: 80 руб./мес., доставка счета курьером/почтой: 100 руб./мес.)	630 руб. x 12 мес.	7 560,00
Почтовые расходы	отправка корреспонденции жителям и контрагентам Товарищества	2 900,00
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 345,00
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	6 900 руб. годовой тариф	6 900,00
Итого, в год:		1 714 467,00
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	2,5%	42 862,00
Всего, в год:		1 757 329,00
Количество собственников на начало 2022 года		152
Итого, в год, с собственника		11 561,00
Итого, в квартал, с собственника		2 890,00

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 2 890,00 руб. (две тысячи восемьсот девяносто рублей 00 коп.) - с учетом округления

Собственники участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе, то есть, не являющиеся членами товарищества, оплачивающие услуги по обращению с ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному Оператору, вправе при оплате взноса уменьшить его сумму на 678 руб. в год, то есть на 170 руб. в квартал



Новоселова Н.Г./