

ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

Сергиево-Посадский район, Поселок «Удачный»

16 июня 2015 г.

Инициатор собрания	Товарищество ТСН «УДАЧНЫЙ»
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	13 ч. 00 мин.
Время начала работы собрания	13ч. 15 мин.
Окончание работы собрания	15 ч. 00 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании с последующей рассылкой по эл.почте членам ТСН «Удачный»

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

39 чел. собственников, из них 22 членов ТСН (всего членов ТСН на дату собрания: 36 чел.)
Кворум 61%, собрание правомочно.

Председателем собрания избрана: Черных Елена Владимировна
Секретарем собрания избрана: Голикова Надежда Сергеевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Прием новых членов в ТСН.
2. Обсуждение проекта по созданию въездов в поселок и внутренних проездов.
3. Обсуждение вопроса по целевым сборам на въезды и внутренние проезды.
4. О покосе травы.
5. Об охране поселка в связи с кражей бытовки.
6. Обсуждение названий улиц и проездов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна.

Решение по первому вопросу:

На основании поданных заявлений приняты в члены ТСН «УДАЧНЫЙ»:

1. Сикриеру Дмитрия – собственник уч. № 8
2. Канищева Елена Юрьевна - собственник уч. № 13
3. Горохова Рита Вячеславовна - собственник уч. № 14
4. Суровцев Евгений Александрович – собственник уч. № 38
5. Фоминых Андрей Владимирович – собственник уч. 127
6. Щечкина Елена Станиславовна - собственник уч. № 137
7. Чернышева Елена Юрьевна – собственник уч. № 158
8. Фадеева Елена Викторовна – собственник уч. № 163
9. Кузьмичев Дмитрий Викторович – собственник уч. № 178

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 22; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

1. Выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна, рассказала о работе правления по выбору подрядчиков. Познакомила с приглашенными на собрание проектировщиком и представителем выбранного подрядчика.
2. Выступил проектировщик Михайлин Вячеслав Михайлович.
3. Дал уточняющие пояснения и ответил на вопросы представитель проектировщика Широков Александр Юрьевич.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по второму вопросу:

- 1) Утвердить в целом предложенный проект: сделать 2 въезда в поселок, сточные канавы и прокладку труб для водостока, формирование полотна дорог из грунта, вырытого для канав (для односторонних проездов 3,5м, для двухсторонних проездов 5,5м).
- 2) Поручить Председателю проработать вопрос по техническому заданию.
- 3) Начать работы в начале июля, чтобы не упустить погоду.
- 4) Подрядчику составить смету работ.
- 5) Привлечь к работе подрядчика местных рабочих.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 22; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Выступил Башкевич Бронислав Борисович: рассказал о предварительной оценке предложенного проекта. Стоимость работ по 2 въездам – примерно 300 тыс.руб., стоимость работ по верхней части поселка – около 300 тыс.руб. С учетом известных на сегодняшний день собственников участков предлагается собирать целевые взносы по 10 тыс. с каждого участка.
2. Выступила бухгалтер Товарищества Голикова Надежда Сергеевна: сдали за ЗОП на сегодняшний день 48 человек по 2000 руб. Надо сделать перерасчет по ЗОПам с учетом того, что собственников больше и разницу учесть в целевых взносах на въезды и внутренние проезды.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по третьему вопросу:

1. Собирать целевые взносы на прокладку 2-х въездов и внутренних проездов в размере 10 тысяч руб. с каждого участка.
2. Оплатить данные взносы до 16 июля.
3. Учесть пересчет суммы ЗОП в целевых взносах на проезды.

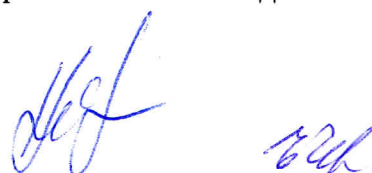
Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 22; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: выступила Голикова Надежда Сергеевна о необходимости покоса травы в целях пожарной безопасности.

Прошло обсуждение данного вопроса.



Решение по четвертому вопросу:

Поручить Правлению осуществлять контроль и надзор за покосами трав на участках.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 22; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Выступила Черных Елена Владимировна о дальнейших планах по обнесению поселка забором.
2. Выступил Башкевич Бронислав Борисович с предложением: пока нет забора и нормальной охраны нанять человека и платить ему минимальную сумму (например, 10 тысяч руб. в месяц) для обхода территории поселка несколько раз в день (желательно с собакой).

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по пятому вопросу:

1. Отказаться от охраны поселка до строительства забора.

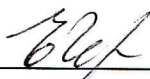
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: выступила Черных Елена Владимировна: рассказала о варианте названия улиц, который получился после обсуждения по эл.почте с собственниками поселка.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по шестому вопросу:

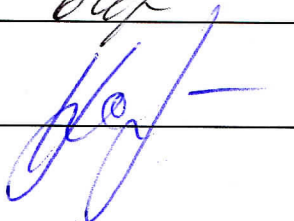
Принять в целом данный вариант названий улиц и проездов с дальнейшим уточнением некоторых спорных названий.

Председатель ТСН «Удачный» _____



Черных Е.В.

Секретарь Собрания _____



Голикова Н.С.

