

ПРОТОКОЛ №9
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

Сергиево-Посадский район, Поселок «Удачный»

17 сентября 2016

Инициатор собрания	Инициативная группа членов ТСН «УДАЧНЫЙ» в количестве 20 человек
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	15 ч. 00 мин.
Время начала работы собрания	15ч. 20 мин.
Окончание работы собрания	17 ч. 35 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании, с последующим размещением на сайте www.tsnudach.com

К протоколу прилагаются бюллетени голосования и лист подсчета голосов счетной комиссией.

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

41 чел. собственников, из них 30 членов ТСН (всего членов ТСН на дату собрания 54 чел.)
Кворум 57% от имеющих право голоса. Собрание правомочно.
(Позднее зарегистрировался ещё 1 член ТСН).

Председателем собрания избрана: Новоселова Наталия Геннадьевна
Секретарем собрания избрана: Черных Елена Владимировна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Досрочное прекращение полномочий Председателя Правления ТСН «Удачный» Костяковой Ю.Ю. в связи с выражением ей недоверия.
2. Утверждение вступительного взноса в ТСН «Удачный».
3. Прием новых членов в ТСН «Удачный».
4. Выборы правления ТСН «Удачный» прямым тайным голосованием и выборы счетной комиссии на время проведения выборов в Правление ТСН «Удачный».
5. Выборы Председателя Правления из состава Правления открытым голосованием.
6. Выборы бухгалтера ТСН «Удачный».
7. Утверждение нового состава ревизионной комиссии ТСН «Удачный».
8. Обсуждение расходной сметы на 2016 год.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания и член инициативной группы Новоселова Наталия Геннадьевна ознакомила присутствующих с заявлением, подписанным 20-ью членами ТСН «Удачный» (далее ТСН), (что составляет более 1/3 от общего состава), о выражении недоверия действующему Председателю Костяковой Ю.Ю. и необходимостью инициировать перевыборы действующего Председателя. Были названы причины, из-за которых выражалось недоверие Костяковой Ю.Ю.:

- единоличное принятие решения о закрытии расчетного счета ТСН;
- несогласованный с правлением ТСН перевод денег с расчетного счета ТСН на свою личную банковскую карту;
- являясь председателем ТСН, инициировала принятие решений на общем собрании членов ТСН в отсутствие кворума;
- отсутствие работы с правлением ТСН;
- самоутверждение на должность бухгалтера ТСН, с выплатой соответствующей заработной платы;
- ненадлежащее ведение бухгалтерского учета;
- начисление зарплаты из фонда целевых средств на дороги;
- отказ предоставлять документы по официальному уведомлению Ревизионной комиссии для проверки финансово-хозяйственной деятельности;
- обустройство водостоков без проекта и сметы, в результате чего ряд водостоков не выполняют свою функцию;
- закупка труб для въездов собственников намного позднее заявленных сроков, невыполнение работ по установке труб;
- неоплата счетов за вывоз ТБО за два месяца, из-за чего образовались долги перед организацией, вывозящей мусор из поселка.

Были заданы вопросы по закрытию расчетного счета, уточнения причин недоверия, о работе Ревизионной комиссии.

Также выступили:

Черных Е.В. – рассказала о подаче ею 31.08.16 г. заявления в ОБЭП по проверке деятельности Председателя Костяковой Ю.Ю., а также об информации от следователя, который ведет это дело: Костякова Ю.Ю. по просьбе органов получила из архива Сбербанка выписку с расчетного счета ТСН и предоставила её в ОБЭП. При сравнении выписки, предоставленная РК и выписка от Костяковой Ю.Ю. оказались абсолютно одинаковыми.

Агеева И.В. (член РК) - рассказала подробно о тех нарушениях, которые были допущены Костяковой Ю.Ю. при ведении бухгалтерского учета и ответила на вопрос о работе Ревизионной комиссии и сроках проведения проверок.

Новоселова Н.Г., Омелай Я.В. – подтвердили, что в отделении Сбербанка, где находился расчетный счет Товарищества, им, как членам инициативной группы, не была выдана банковская выписка (по доверенности) по причине закрытия расчетного счета.

Решение по первому вопросу:

Прекратить досрочно полномочия Председателя Правления ТСН «УДАЧНЫЙ» Костяковой Ю.Ю.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 28; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. рассказала о том, что на самом первом собрании собственников, состоявшемся 19.04.15 г. был утвержден вступительный взнос в размере 2000 руб. для того, чтобы компенсировать расходы по организации ТСН. Расчет суммы взноса показывает, что его величину можно было бы уменьшить до 1000 руб., однако такое уменьшение не является оправданным, поскольку из дополнительных денежных средств возможно создание специального фонда денежных средств ТСН.

Также выступили:

Богуславская Л.Б. – рассказала о том, что после компенсации расходов по организации ТСН средства, поступающие, как вступительные взносы, образуют специальный фонд денежных средств ТСН и идут на оплату текущих расходов.

Прошло обсуждение вопроса.

Решение по второму вопросу:

1. Оставить размер вступительного взноса 2000 руб.
2. Из вступительных взносов, поступающих после компенсации расходов по организации ТСН, создать специальный фонд денежных средств ТСН.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. предложила явившимся на собрание индивидуальным собственникам вступить в члены ТСН, в том числе и для того, чтобы можно было баллотироваться на выборах в правление ТСН.

Также Новоселова Н.Г. разъяснила систему вступления в члены ТСН: сначала собственник должен подать заявление о вступлении действующему Председателю товарищества, затем его заявление утверждается на ближайшем состоявшемся собрании, после чего в течение месяца подавший заявление и утвержденный член ТСН должен оплатить вступительный взнос на расчетный счет ТСН. Если взнос не будет уплачен, то это означает, что человек не подтвердил своё вступление в ТСН и он автоматически выбывает из рядов Товарищества.

Заявление о вступлении подали:

1. Кучер Роман Михайлович (уч. №5) – вступительный взнос в размере 2000 руб. оплатил ранее.
2. Голикова Надежда Сергеевна (уч. №84,86,87) – была ранее членом ТСН, потом вышла.

Черных Е.В. сделала заявление, в котором высказалась против вступления Голиковой Н.С. в члены ТСН, обозначив мотивы такого заявления.

Решение по третьему вопросу:

1. На основании поданного заявления, оплаты вступительного взноса в сумме 2000 руб. и на основании итогов голосования принять в члены ТСН Кучера Романа Михайловича (собственник уч. №5)

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

2. На основании поданного заявления и на основании итогов голосования принять в члены ТСН Голикову Надежду Сергеевну (собственник уч. №84,86,87)

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 17; «ПРОТИВ» 6; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7.

Решение принято большинством голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. рассказала о необходимости выбрать правления ТСН «Удачный». Согласно Уставу ТСН, членов правления выбирают прямым тайным голосованием. Инициативная группа до собрания проводила опрос собственников и предлагала выдвигать кандидатуры в правление. На сегодняшний день в кандидаты в правление записалось 4 человека (и они были занесены в бюллетень голосования предварительно): Григораш П.В. (уч. №27), Добрынина Г.М. (уч.

№112), Новоселова Н.Г. (уч. №110), Черных Е.В. (уч. №18), Шелепнев Д.И. (уч. №123,132,133). Шелепнев Д.И. не является членом ТСН и вступать в Товарищество не хочет, но по его словам, готов работать в правлении. Инициативная группа, учитывая непростую ситуацию в поселке, предлагает баллотироваться Шелепневу Д.И., как и.о. члена правления и представлять интересы индивидуальных собственников.

Были заданы вопросы о правомочности выборов Шелепнева Д.И., как не члена ТСН и о его присутствии на собрании. В связи с тем, что Шелепнев Д.И. на собрание не явился, его кандидатура на выборы в правление была отклонена.

Новоселова Н.Г. вновь предложила желающим записаться в кандидаты в правление.

Изъявили желание баллотироваться в члены правления ТСН Голикова Н.С. (уч. №84,86,87), Золкин А.Н. (уч. №116) и была выдвинута присутствующими кандидатура Тугановой О.Т. (уч. №170). Таким образом, в бюллетень были включены в порядке поступления следующие кандидатуры:

1. Григораш Петр Владимирович (уч. №27)
2. Добрынина Галина Михайловна (уч. №112)
3. Новоселова Наталия Геннадьевна (уч. №110)
4. Черных Елена Владимировна (уч. №18)
5. Голикова Надежда Сергеевна (уч. №84,86,87)
6. Туганова Ольга Тарасовна (уч. №170)
7. Золкин Александр Николаевич (уч. №116)

(Неиспользованные бланки бюллетеней были разорваны Омелаям Я.В.).

Выступила Новоселова Н.Г. - сказала о необходимости выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек из числа независимых собственников (т.е. не выдвигающих свою кандидатуру на выборы в правление, и не имеющих родственных связей с выдвигающимися), и было бы желательно не из членов ТСН.

Войти в счетную комиссию изъявили желание: Гелах И.Г., Обухова Б.В., Емельянова Е.Н.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 31; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

В счетную комиссию на основе голосования вошло 3 человека:

1. Гелах Иван Геннадьевич (представитель собственника уч. №39)
2. Обухова Бэлла Витальевна (представитель собственника уч. №161)
3. Емельянова Екатерина Николаевна (собственник уч. №114)

Новоселовой Н.Г. были розданы бюллетени членам ТСН по списку. Заполненные бюллетени были положены каждым проголосовавшим членом ТСН в пустую коробку. Коробка с бюллетенями была передана счетной комиссии. Члены счетной комиссии поставили свои подписи под бюллетенями. При подсчете собранных бюллетеней выявилось 32.

Счетной комиссией был произведен подсчет голосов. Результаты следующие:

1. Григораш Петр Владимирович (уч. №27): за-29, против-2, воздер.-1
2. Добрынина Галина Михайловна (уч. №112): за-24, против-4, воздер.-4
3. Новоселова Наталия Геннадьевна (уч. №110): за-29, против-2, воздер.-1
4. Черных Елена Владимировна (уч. №18): за-24, против-6, воздер.-2
5. Голикова Надежда Сергеевна (уч. №84,86,87): за-10, против-18, воздер.-2
6. Туганова Ольга Тарасовна (уч. №170): за-25, против-2, воздер.-5
7. Золкин Александр Николаевич (уч. №116): за-29, против-0, воздер.-3

Решение по четвертому вопросу:

На основании проведенного голосования в члены правления выбраны следующие члены ТСН:

1. Григораш Петр Владимирович (уч.№27)
2. Добрынина Галина Михайловна (уч.№112)
3. Новоселова Наталия Геннадьевна (уч.№110)
4. Черных Елена Владимировна (уч.№18)
5. Туганова Ольга Тарасовна (уч.№170)
6. Золкин Александр Николаевич (уч.№116)

Выступила Новоселова Н.Г. о необходимости выбрать ещё одного члена правления, т.к. в составе правления должно быть нечетное число членов.

Желание работать в правлении высказал член ТСН Мальцев Сергей Николаевич (уч. №68).

Прошло голосование по кандидатуре Мальцева С.Н.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 29; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно: членом правления ТСН «Удачный» избрать также Мальцева Сергея Николаевича (уч. №68)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Член инициативной группы Новоселова Наталия Геннадьевна выдвинула свою кандидатуру на пост Председателя правления ТСН «Удачный».

Новоселовой Наталии Геннадьевне были заданы вопросы, она дала ответы.

Решение по пятому вопросу:

1. Утвердить кандидатуру Новоселовой Н.Г. в должности Председателя Правления ТСН «УДАЧНЫЙ».
2. Возложить регистрацию изменений должности руководителя ТСН «УДАЧНЫЙ» в регистрирующих органах г. Сергиев Посад в установленные законом сроки на Новоселову Наталию Геннадьевну.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 23; «ПРОТИВ» 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3.

Решение принято большинством голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. сказала о необходимости утвердить бухгалтера ТСН. На общем собрании 27.08.2016 было принято решение о заключении договора о ведении бухгалтерского учета ТСН с независимой бухгалтерской или аудиторской компанией. Однако, поскольку до текущего момента состояние бухгалтерского учета ТСН не соответствовало законодательству РФ и прежде, чем его передать стороннему бухгалтеру, необходимо устранить ошибки в его ведении целесообразно утвердить на должность бухгалтера ТСН одного из членов ТСН.

Голикова Надежда Сергеевна предложила свою кандидатуру на должность бухгалтера ТС «Удачный».

Прошло обсуждение данного вопроса.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 13; «ПРОТИВ» 14; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5.

Большинством голосов данная кандидатура была отклонена.

Новоселова Н.Г. предложила кандидатуру Богуславской Ларисы Борисовны, т.к. Богуславская Л.Б., являясь членом Ревизионной комиссии, уже очень много сделала, чтобы систематизировать бухгалтер Товарищества. Новоселова Н.Г. обратилась с просьбой с Богуславской Л.Б. согласиться на эту работу.

Прошло обсуждение данного вопроса. Богуславской Л.Б. были заданы вопросы, на которые она дала ответы.

Решение по шестому вопросу:

1. Утвердить кандидатуру Богуславской Л.Б. в должности бухгалтера ТСН «УДАЧНЫЙ».

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 25; «ПРОТИВ» 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1.

Решение принято большинством голосов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. сказала о необходимости выбрать новый состав Ревизионной комиссии, т.к. двум членам пришлось выйти из его состава: Агеевой И.В. из-за того, что её супруг выбран в правление ТСН «Удачный» и Богуславской Л.Б. из-за утверждения её на должность бухгалтера ТСН «Удачный». Гретченко А.А. в составе Ревизионной комиссии остается.

Свои кандидатуры в состав Ревизионной комиссии выдвинули Гелах И.В. (уч. №39) и Голикова Н.С. (уч. №84,86,87)

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 28; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3.

Решение принято большинством голосов.

Решение по седьмому вопросу:

1. Утвердить новый состав Ревизионной комиссии ТСН «УДАЧНЫЙ»:

- Гретченко Александр Анатольевич (уч. №32,33,43,44)
- Гелах Иван Геннадьевич (уч.39)
- Голикова Надежда Сергеевна (уч.84,86,87)

2. Ревизионной комиссии оформить документально изменения в составе РК и подписать необходимые договоры.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Председатель собрания Новоселова Н.Г. раздала присутствующим расходную смету на 2016 год, сделанную по итогам работы этого года с предложением её утвердить. Она объяснила, что это необходимо для дальнейшей работы по подписанию Договоров с индивидуальными собственниками.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по восьмому вопросу:

1. Отложить рассмотрение расходной сметы до следующего общего собрания.
2. Правлению доработать расходные сметы на 2016, а также на 2017 гг. и вынести на утверждение на общем собрании членов ТСН «Удачный».

Председатель собрания _____



Новоселова Н.Г.

Секретарь Собрания _____



Черных Е.В.

