**Утверждены**

**решением общего собрания**

**членов ТСН «Удачный»**

**протоколом №21 от 19 августа 2023 г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ**

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**«УДАЧНЫЙ»**

1. В пункте 4 подпункте 4.2 части 4.2.1 абзац 7) «прием граждан в члены Товарищества» исключить.
2. Пункт 4 подпункт 4.3 часть 4.3.5 дополнить абзацем 15 следующего содержания:

«15) прием граждан в члены Товарищества».

1. В пункте 5 подпункте 5.1 часть 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка (далее – Заявление), расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества. Заявление оформляется по форме Приложения 1 к настоящему Уставу.».

1. В пункте 5 подпункте 5.1 часть 5.1.5 изложить в следующей редакции:

«5.1.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.».

1. В пункте 7 слово «порядок» заменить словами «правила определения размера взносов, порядок».
2. Пункт 7 подпункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер членского взноса рассчитывается путем деления суммы сметы взноса на суммарное количество собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, принадлежащих членам Товарищества и гражданам (правообладателям, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.».

1. Пункт 7 подпункт 7.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер целевого взноса рассчитывается путем деления суммы сметы взноса на суммарную площадь земельных участков принадлежащих членам и гражданам (правообладателям, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства), ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе и последующего умножения на площадь участка, принадлежащего члену или гражданину (правообладателю, собственнику земельного участка, расположенного в границах территории садоводства), ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.».

1. Настоящие изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими изменениями, действуют положения Устава ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ».