

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2021 году
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием
членов ТСН "Удачный"
12 "сентября" 2020 г.
Протокол № 18 от 12 "сентября" 2020 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	2 855 руб. x 44 чел. x 4 квартала	502 480,00	
Ежеквартальная плата не членов ТСН	2 855 руб. x 109 чел. x 4 квартала	1 244 780,00	
Итого:		1 747 260,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Содержание и обслуживание имущества общего пользования			
Вывоз мусора, маленькие (0,75 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	866,10 руб. x (0,76 м3 x 154 чел.)	101 368,00	55
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 25 вывозов	7000 руб. x 25 раз	175 000,00	95
Электроэнергия (день 6,39 руб./кВт*ч; ночь 2,41 руб./ кВт*ч)	200 кВт*ч x 6,39 руб. + 20 кВт*ч x 2,41 руб.	1 326,00	0,72
Мелкий ремонт подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) и канав водоотведения	3 226 руб. x 10 смен	32 260,00	18
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 632 руб. x 40 часов	105 280,00	57
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	19
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	106
Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	7 000,00	3,8
Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам			
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	229
ЗП бухгалтера	23 000 руб. x 12 мес.	276 000,00	150
ЗП администратора сайта	3 500 руб. x 12 мес.	42 000,00	23
Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги			
Страховые взносы с ФОТ	61 500 руб. x 30,2% x 12 мес.	222 876,00	121
Налог на землю (ЗОП)	(625 537,80 + 672 584,88 + 576 329,28 + 14 145 998,80) руб. x 0,3%	48 061,00	26
Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание			
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	6

Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы		25 руб x 50 раз	1 250,00	1
Мобильная связь: (тариф №1 МегаФон — Корпоративный безлимит 600 минут в месяц); тариф №2 МегаФон - Умные вещи)				
		550 руб. x 12 мес.	6 600,00	4
Почтовые расходы				
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)		отправка корреспонденции жителям и контрагентам Товарищества	3 000,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)		один раз в год	4 500,00	2
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)		один раз в год	1 345,00	1
Итого, в год:		6 900 руб. годовой тариф	6 900,00	4
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования				
Всего, в год:		3%	50 893,00	
Количество собственников на начало 2020 года			1 747 339,00	153
Итого, в год, с собственника			11 421,00	
Итого, в квартал, с собственника			2 855,00	

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 2 855,00 руб. (две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.) - с учетом округления

Собственники участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе, то есть, не являющиеся членами товарищества, оплачивающие услуги по обращению с ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному Оператору, вправе при оплате взноса уменьшить его сумму на 658 руб. в год, то есть на 165 руб. в квартал



Председатель ТСН "Удачный" Новоселова Н.Г./

М.П.

12 "сентября" 2020 г.