

ПРОТОКОЛ № 8
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

МО, Сергиево-Посадский район, Поселок «Удачный»

27 августа 2016 г.

Инициатор собрания	Ревизионная комиссия ТСН «УДАЧНЫЙ»
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	15 ч.00 мин.
Время начала работы собрания	15 ч. 24 мин.
Окончание работы собрания	17 ч. 30 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании, с последующим размещением на сайте www.tsnudach.com

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники: 45 человек.

Из них Члены ТСН «Удачный»: 29 человек.

Общее количество Членов ТСН «Удачный» на дату собрания: 52 человека.

Кворум: 56% от имеющих право голоса. Собрание правомочно.

Председателем собрания избран: Гретченко Александр Анатольевич

Секретарем собрания избрана: Новоселова Наталия Геннадьевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Ревизионной комиссии ТСН "Удачный" по результатам проверки за 2015-2016 г.г.

Выступил Гретченко А.А., сообщил следующее:

<Членами Ревизионной Комиссии (далее РК) являются: Гретченко А. А. (председатель РК), Богуславская Л.Б., Агеева И.В. Богуславская Л.Б. и Агеева И.В. являются профессиональными бухгалтерами.

Ревизионной комиссией была проведена проверка деятельности ТСН «Удачный» (далее ТСН) за период с апреля 2015 г. по август 2016 г. Основание для проверки - Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016), статья № 25. Цель проверки – удостовериться, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН, в том числе деятельность его председателей и бухгалтеров велась надлежащим образом.

В ходе проверки члены РК запросили у Костяковой Ю.Ю. (председателя правления ТСН) документы, имеющие отношение к финансово-хозяйственной деятельности ТСН, вручив ей уведомление. Костякова Ю.Ю. уведомление подписала, однако запрашиваемые документы предоставить отказалась.



Заключение РК было отправлено собственникам до даты собрания по электронной почте.>

Выступила Богуславская Л.Б., сообщила следующее:

<В период с апреля 2015 г. по апрель 2016 г. председателем правления ТСН являлась Черных Е.В., бухгалтером являлись Голикова Н.С. (по июль 2015 г.), Костякова Ю.Ю. (с июля 2015 г.). В период с апреля 2016 года по текущий момент председателем правления ТСН и бухгалтером является Костякова Ю.Ю.

Вопрос от Кирилловой А.А.: почему проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН не была проведена РК ранее. Ответ Богуславской Л.Б.: РК не получила от Костяковой Ю.Ю. документы, необходимые для осуществления проверки. Однако, официального запроса, на тот момент, Костякова Ю.Ю. от ревизионной комиссии не имела, что члены РК подтверждают.

Богуславская Л.Б. продолжила выступление: В ходе проверки РК выявила грубые нарушения в финансово-хозяйственной деятельности ТСН:

- отсутствие документов, подтверждающих деятельность бухгалтера ТСН-весь период проверки,
- отсутствие ведения бухгалтерского учета согласно законам РФ -весь период проверки,
- нарушение процедуры приема взносов собственников наличными -весь период проверки,
- с расчетного счета (далее р/с) ТСН зарплата председателям и бухгалтерам перечислялась в полном объеме, однако НДФЛ и Страховые взносы с ФОТ перечислялись нерегулярно и не в полном объеме,
- председатель правления ТСН Черных Е.В. не имела информацию о движении денежных средств на р/с ТСН,
- председатель правления ТСН Черных Е.В. получала заработную плату по декабрь 2015 г, Костякова Ю.Ю. получала заработную плату за весь период работы в качестве бухгалтера и в качестве председателя правления ТСН.
- с 28 июля 2015 г. с р/с ТСН перечислялись на личную банковскую карту Костяковой Ю.Ю. денежные средства под отчет, общей суммой 569 900, 00 руб. (пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот рублей 00 коп.)

Заключение РК:

- утвердить отчет РК,
- принять следующий регламент проведения собраний: к протоколу собрания прилагать список членов ТСН,
- поставить сайт www.tsnudach.com на баланс ТСН,
- объявить выговор Черных Е.В. и Костяковой Ю.Ю. за нарушения в работе,
- объявить строгий выговор Черных Е.В. и Костяковой Ю.Ю. за ненадлежащее ведение бухгалтерского учета,
- всем, кого это касается: расходы наличных денежных средств ТСН подтверждать документами, согласно требованиям законов РФ,
- назначить стороннюю аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН, расходы возложить на Костякову Ю.Ю.,
- Костяковой Ю.Ю.: вернуть на р/с ТСН выданные под отчет наличные денежные средства общей суммой 569 900, 00 руб. (пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот рублей 00 коп.).
- Черных Е.В.: вернуть выданные под отчет наличные денежные средства общей суммой 430, 00 руб. (четыреста тридцать рублей 00 коп.),



- вернуть Зайнитову Э.Р. денежные средства в размере переплаты взноса на строительство дорог,
- организовать регулярный контроль за деятельностью ТСН, путем предоставления банковской выписки председателем правления ТСН ежемесячно,
- выразить председателю правления ТСН Костяковой Ю.Ю. недоверие, и инициировать переизбрание председателя,
- запретить совмещение в ТСН должностей председателя правления и бухгалтера.>

Вопросы от собственников:

Вопрос от Кирилловой А.А.: из чего сложилась задолженность Костяковой Ю.Ю. Ответ РК: из денежных средств, переведенных на личную банковскую карту Костяковой Ю.Ю. под отчет.

Вопрос от Голиковой Н.С.: учредитель ТСН не имеет права занимать должность в ТСН. Ответ РК: данная информация не соответствует действительности.

Вопрос от Голиковой Н.С.: почему есть расхождения между данными из отчета РК и из банковской выписки. Ответ РК: РК составляла отчет на основании имеющихся у нее документов. Документов с другими данными РК не имеет.

Комментарий Костяковой Ю.Ю.: <она, Костякова Ю.Ю. не делала необходимые документы на взносы наличными, т.к. не имела информацию об их поступлении.> Комментарий Черных Е.В.: <Костякова Ю.Ю. всю необходимую информацию о поступлении взносов наличными получала, однако не предоставляла соответствующий отчет, в связи с этим было принято решение вести учет взносов в таблице excel. Черных Е.В. не знала, по причине отсутствия у нее бухгалтерского образования, что на поступление взносов наличными необходимо выписывать приходный ордер. Осенью 2015 г. Костякова Ю.Ю. не предоставила документы, необходимые для отчета. Поэтому Черных Е.В. взяла банковскую выписку сама и попросила Костякову Ю.Ю. подписать заявление о ежемесячном получении Черных Е.В. банковской выписки. Костякова Ю.Ю. заявление не подписала.>

Вопрос от собственников: с какой целью Костякова Ю.Ю. перечисляла денежные средства с р/с ТСН на свою личную банковскую карту. Ответ Костяковой Ю.Ю.: она делала это, что бы денежные средства не были потрачены нецелевым способом (не по назначению). Костякова Ю.Ю. утверждает, что вернула все денежные средства, перечисленные с р/с ТСН на ее личную банковскую карту обратно на р/с ТСН. РК утверждает, что подобного возврата не происходило.

На голосование поставлен вопрос о ведении бухгалтерского учета ТСН сторонним бухгалтером или аудиторской компанией:

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 29,

«ПРОТИВ» 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

✓ Решение принято единогласно.

Выступил Омелай Я.В.

<Предложил создать инициативную группу собственников для коллективного получения оригинала банковской выписки в филиале Сбербанка по доверенности от председателя правления Костяковой Ю.Ю.

Рассказал о текущем состоянии сайта www.tsnudach.com и управлении им.

На голосование поставлен вопрос о следующем составе инициативной группы собственников для коллективного получения оригинала банковской выписки в филиале Сбербанка по доверенности от Костяковой Ю.Ю.: Новоселова Н.Г, Гелах И.Г., Омелай Я.В., Горохова Р.В.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 26,

«ПРОТИВ» 1,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2.

✓ Решение принято большинством голосов.

Вопросы от собственников:

Вопрос от собственников: кто на данный момент состоит в правлении ТСН. Ответ Костяковой Ю.Ю.: на данный момент в правлении ТСН состоят: Новоселова Н.Г, Воробьева О.Ш., Омелай Я.В., Кузнецова Е.А. Туганова О.Т.. Однако с апреля 2016 г. собрания правления не проводились.

На голосование поставлен вопрос о принятии отчета Ревизионной Комиссии ТСН «Удачный»:

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 6,

«ПРОТИВ» 10,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8.

✓ Не возможно принять решение по причине отсутствия кворума (проголосовали 24 члена ТСН из 52 (46%)).

Обсуждением было решено отложить вопрос о принятии отчета РК ТСН до получения инициативной группой оригинала банковской выписки и изучения ее членами РК и собственниками.

На голосование поставлен вопрос о принятии новых членов в ТСН: Комаровой И.В., Кирилловой А.А., Делендик Т.В.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 26,

«ПРОТИВ» 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

✓ Решение принято единогласно.

Председателем правления ТСН Костяковой Ю.Ю. принято заявление от Голиковой Н.С. о принятии ее в ТСН. В связи с этим на голосование поставлен вопрос о принятии нового члена в ТСН: Голиковой Н.С.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 11,

«ПРОТИВ» 3,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.

- ✓ Не возможно принять решение по причине отсутствия кворума (проголосовали 18 членов ТСН из 52 (34%)).

Вопрос отложен до следующего собрания.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Рукописный протокол собрания на 7 (семи) листах.
2. Список присутствующих на собрании на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания _____  Гретченко А.А.

Секретарь собрания _____  Новоселова Н.Г.

