

1 декабря 2017 года в Ревизионную комиссию поступило заявление о проведении проверки деятельности Правления ТСН «Удачный» в принятии решений в ходе судебного дела №А41-49727/17 по исковому заявлению ИП Толочка Д.Э. к ТСН "Удачный" о взыскании задолженности.

Проверка была инициирована Правлением в связи с появившейся среди граждан, проживающих на территории ТСН «Удачного», информации о том, что судебное решение по делу между ИП Толочка Д.Э. и ТСН «Удачный» было принято не в пользу Товарищества. По решению суда ТСН «Удачный» обязано выплатить ИП Толочка Д.Э. долг по договору и возместить все его судебные издержки.

Члены ревизионной комиссии, избранные в соответствии с Уставом общим собранием членов ТСН «Удачный», в составе: Гелаха И.Г., Гретченко А.А., Коломийцевой М.С., действуя на принципах беспристрастности и в отсутствие финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности, изучили мнения граждан, проживающих на территории ТСН «Удачный», из доступных источников электронных средств массовой информации и пришли к следующему выводу:

1. Большинство граждан не осведомлены и не понимают сути происходящих судебных процессов о взыскании задолженности по Договору подряда №01.05/2016 от 01 мая 2016 года на обустройство проезжих дорог на территории Товарищества между ИП Толочка Д.Э. и ТСН «Удачный»;
2. Виновным в возникновении долга по вышеупомянутому договору был назван действующий председатель Новоселова Н.Г.;
3. Были высказаны мнения в необоснованных расходах в ходе судебных разбирательств и целесообразности проведения судебных тяжб.

Ревизионная комиссия изучила все имеющиеся доступные документы, по запросу получила необходимые материалы от Правления, в т.ч. протоколы заседаний Правления по вопросам дела №А41-49727/17 по исковому заявлению ИП Толочка Д.Э. к ТСН «Удачный» о взыскании задолженности, а также – личные разъяснения членов Правления, членов ТСН «Удачный» и других лиц.

1. Разъясняем, что задолженность перед ИП Толочка Д.Э. в размере 1.031.000 рублей возникла в результате финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя Правления ТСН «Удачный» Костяковой Ю.Ю. в период с апреля по август 2017 г., в связи с чем возлагать вину за возникновение долга на нынешнего председателя Новоселову Н.Г. не представляется возможным.
2. Судебный процесс был инициирован по заявлению ИП Толочка Д.Э. с целью возмещения долга за работы в рамках Договора подряда №01.05/2016 от 01 мая 2016 года на обустройство проезжих дорог на территории Товарищества.
3. Правление ТСН «Удачный» на собрании приняло решение оспорить решение суда и подать встречный иск, что подтверждается протоколом заседания Правления. Данное решение не входит в противоречия с нормативно-правовыми актами органов законодательной власти и Уставом ТСН «Удачный» и направлено на защиту интересов Товарищества и его членов.
4. Ревизионная комиссия установила, что, не смотря на принятие судебного решения по делу не в пользу ТСН «Удачный», Товарищество имеет возможность продолжения ведения судебного процесса в судебных инстанциях высшего порядка с привлечением квалифицированных профессиональных юристов. Принятие на работу более компетентных сотрудников в той или иной сфере не выходит за рамки должностных обязанностей членов Правления и не противоречит Уставу и другим нормативно-правовым законам РФ.

5. В ходе проведения проверки расчетного счета был выявлен профицит бюджета ТСН «Удачный» на сумму 364.560 рублей. Данное явление вызвано тем, что с октября 2016 по ноябрь 2017 гг., несмотря на решения собраний и утвержденной сметы расходов, председатель Новоселова Н.Г. и бухгалтер Богуславская Л.Б. не получали за выполнение должностных обязанностей заработной платы. Данное решение ими было принято сознательно и добровольно и обосновано как финансовая помощь Товариществу в ущерб личным финансовым интересам.

В результате выявленных фактов Ревизионная комиссия приходит к следующим выводам:

1. Необходимо усилить деятельность Правления в своевременном информировании членов ТСН и граждан, проживающих на территории ТСН «Удачный», о результатах по каждому судебному заседанию через электронные средства массовой информации и на официальном сайте ТСН «Удачный» <http://tsnudach.com/>.
2. Правлению опубликовать в кратчайшее время в официальных источниках отчеты по финансовым расходам, связанным с судебными издержками по всем статьям, а также – потенциальные убытки / прибыли от судебных процессов между ТСН «Удачный» и ИП Толочка Д.Э.
3. Правлению дать разъяснения Ревизионной комиссии о возможных последствиях нарушения Трудового кодекса РФ (ст. 22 ТК РФ) в случае выявления проверяющими органами фактов невыплаты заработной платы должностным лицам ТСН «Удачный» и надлежащего документального оформления данного случая по требованиям законодательства РФ.

С уважением,

Гретченко А.А.

Коломийцева М.С.

Геллах И.Г.