

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2024 году  
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"  
19 "августа" 2023 г.  
Протокол № 21 от 19 "августа" 2023 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	3 685 руб. x 46 чел. x 4 квартала	678 040,00	
Ежеквартальная плата не членов ТСН	3 685 руб. x 106 чел. x 4 квартала	1 562 440,00	
<b>Итого:</b>		<b>2 240 480,00</b>	
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>			
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>			
Вывоз мусора, маленькие (1,1 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	1 058,51 руб. x (1,48 м3 x 152 чел.)	238 122,00	131
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 35 вывозов	10 000 руб. x 35 раз	350 000,00	192
Уборка площадки мусоросборной с апреля по сентябрь, по мере необходимости	5 000 руб. x 6 раз	30 000,00	16
Электроэнергия (день 8,21 руб./кВт*ч; ночь 3,24 руб./ кВт*ч)	5 457 кВт*ч x 8,21 руб. + 7 162 кВт*ч x 3,24 руб.	68 007,00	37
Аренда опор Россетей для размещения фонарей уличного освещения территории Товарищества	32 опоры x 73 руб. x 12 мес.	28 032,00	15
Ремонтные и хозяйственные работы	2 700 руб. x 10 смен	27 000,00	15
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 300 руб. x 50 часов	115 000,00	63
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	19
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	107
Интернет (Битрейс Телеком, тариф "Безлимитный 730" - минимально возможный) необходим для удаленной диспетчеризации)	730 руб. x 12 месяцев	8 760,00	5
Удаленная диспетчеризация ворот на Восточном въезде (необходима для выполнения требования правил Противопожарного режима (пункт 71, абзац 4), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 21.05.2021)	2 800 руб. x 12 месяцев	33 600,00	18
Страхование здания правления Товарищества в CAO "РЕСО-гарантия"	единовременно	4 550,00	2
<b>Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)</b>			
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера - по мере необходимости в течение года	10 000,00	5
<b>Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам</b>			
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	230



бухгалтера	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	132
ЗП администратора сайта	3 500 руб. x 12 мес.	42 000,00	23
<b>Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги</b>			
Страховые взносы с ФОТ по трудовым договорам	55 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	199 320,00	109
Страховые взносы с ФОТ по гражданско-правовым договорам	3 500 руб. x 30,2% x 12 мес.	11 466,00	6
Налог на землю (ЗОП)	(586 173,75 + 641 167,95 + 694 515,60 + 27 952 629,90) руб. x 0,3%	89 623,00	49
<b>Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание</b>			
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	7
Комиссии банка Райффайзен	25 руб x 300 раз	7 500,00	4
<b>Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы</b>			
Мобильная связь: (тариф №1 МегаФон — Корпоративный безлимит: 450 руб./мес.; тариф №2 Мегафон - Умные вещи: 100 руб./мес.)	550 руб. x 12 мес.	6 600,00	4
Почтовые расходы	отправка корреспонденции жителям и контрагентам Товарищества	1 000,00	1
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 345,00	1
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (1С-Отчетность)	7 400 руб. годовой тариф	7 400,00	4
<b>Итого, в год:</b>		<b>2 185 505,00</b>	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	2,5%	54 638,00	
<b>Всего, в год:</b>		<b>2 240 143,00</b>	
Количество собственников на начало 2024 года		152	
<b>Итого, в год, с собственника</b>		<b>14 738,00</b>	
<b>Итого, в квартал, с собственника</b>		<b>3 685,00</b>	

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 3 685,00 руб. (три тысячи триста сорок рублей 00 коп.) - с учетом округления

Собственники участков, расположенных в границах территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе, то есть, не являющиеся членами товарищества, оплачивающие услуги по обращению с ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному Оператору, вправе при оплате взноса уменьшить его сумму на 1 567 руб. в год, то есть на 392 руб. в квартал

Председатель ТСН "Удачный"



Новоселова Н.А.

М.П.

19 "августа" 2023 г.