

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**ОТЧЕТ правления Товарищества  
об исполнении смет в 2023 календарном году**

Ведомость прихода и расхода денежных средств

Наименование взноса	Плановые приходы, согласно сметы, руб.	Фактические приходы, руб.			% от плана	Расходы, руб.	Исходящий остаток на 31.12.2023 г.
		Входящий остаток на 01.01.2023 г.	Поступление в 2023 г.	Итого, на расчетном счете в 2023г.			
Взнос на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого ИОП*	2 030 720,00	-438 792,65	2 135 266,14	1 696 473,49	105	2 120 443,01	-423 969,52
Выкуп ЗОП (задолженность по взносу)	3 030,29	30 663,71	594,00	31 257,71	20	0,00	31 257,71
Создание ПОЗТ (задолженность по взносу)	32 296,40	245 522,60	10 183,34	255 705,94	32	0,00	255 705,94
Общий целевой взнос на благоустройство поселка (7 объектов инфраструктуры)	3 139 728,12	1 126 282,71	1 650 906,28	2 777 188,99	53	2 080 198,00	696 990,99
Общий целевой взнос на благоустройство поселка №2 (4 объекта инфраструктуры)	0,00	0,00	25 000,00	25 000,00	---	0,00	25 000,00
Компенсация расходов ТСН на покупку труб для личных нужд жителей (задолженность по взносу)**	-357,00	9 939,00	0,00	9 939,00	0	0,00	9 939,00
Компенсация расходов ТСН на покупку ключей для личных нужд жителей***	1 940,00	-1 940,00	0,00	-1 940,00	0	0,00	-1 940,00
Возврат переплаты от контрагента (ООО "ВторГазТруба")	0,00	8 452,20	0,00	8 452,20	---	0,00	8 452,20
Возврат переплаты от контрагента ООО "Сила Света"	0,00	20 837,19	0,00	20 837,19	---	0,00	20 837,19
Возврат переплаты от контрагента ООО "Мастеровит"	6 682,00	0,00	6 682,00	6 682,00	100	0,00	6 682,00
Черных Е.В.: возврат неизрасходованных денежных средств, выданных под отчет	0,00	989,04	0,00	989,04	---	0,00	989,04
Костякова Ю.Ю.: возврат долга, на основании решения суда (Приговор от 13.09.2017 г.)	538 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Вознаграждение по акциям от Райффайзенбанка	по фактическим данным	5 000,00	0,00	5 000,00	---	0,00	5 000,00
Проценты, начисленные по вкладам (депозитам)	по фактическим данным	1 315,07	12 120,56	13 435,63	---	0,00	13 435,63
Пени, взысканные судами с жителей, имеющих задолженности по оплате взносов, в процессе судебных разбирательств	по решению судов	146 890,10	81 472,50	228 362,60	---	0,00	228 362,60



Компенсация госпошлины, оплаченной Товариществом в связи с судебными разбирательствами с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов	по решению судов	77 804,78	30 637,91	108 442,69	---	0,00	108 442,69
Компенсация стоимости юридических услуг (составление исковых заявлений), оплаченных Товариществом в связи с судебными разбирательствами с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов	по решению судов	126 673,86	30 090,01	156 763,87	---	0,00	156 763,87
<b>Итого</b>		<b>5 752 039,81</b>	<b>1 359 637,61</b>	<b>3 982 952,74</b>	<b>69</b>	<b>4 200 641,01</b>	<b>1 141 949,34</b>

**Реестр прочих движений денежных средств, не вошедших в Ведомость прихода и расхода**

Наименование	Кредит	Дебет
Размещение средств во вклад (депозит)	7 200 000,00	---
Возврат суммы вклада (депозита)	---	6 900 000,00
<b>Итого</b>	<b>7 200 000,00</b>	<b>6 900 000,00</b>

\* Примечание 1: в графе "Поступление в 2023 году" для Взноса на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого ИОП, учтены денежные средства, фактически поступившие на расчетный счет в 2023 году с соответствующим назначением платежа, без учета того, за какой календарный год был уплачен указанный взнос (погашение задолженности за предыдущие периоды или заблаговременная оплата за последующие периоды)

\*\* Примечание 2: превышение фактического прихода денежных средств по сравнению с плановым по взносу "компенсация расходов ТСН на покупку труб для личных нужд жителей (задолженность по взносу)" возникло по причине отмены в 2020 г. части переплаты по взносам, произведенных в предыдущих отчетных периодах

\*\*\* Примечание 3: Перерасход денежных средств по взносу на компенсацию расходов ТСН на покупку ключей для личных нужд жителей связан с покупкой дополнительных (запасных) ключей, сверх количества, заказанного и оплаченного жителями

Удостоверяю: председатель ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Новоселова Н.Г.

Отчет проверен ревизионной комиссией ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Гретченко А.А.

\_\_\_\_\_ Коломийцева М.С.

\_\_\_\_\_ Кузнецова А.С.

Отчет утвержден Общим Собранием членов ТСН "Удачный"

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол №22 от \_\_\_\_\_ 2024 г.





**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**ОТЧЕТ правления Товарищества  
об исполнении смет в 2023 календарном году**

**Детализация расходов, в рамках исполнения приходно-расходной сметы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого ИОП ТСН "Удачный"  
(членского ежеквартального взноса)**

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма планируемая, руб.	Сумма израсходованная, руб.	Остаток	Перерасход	Причина Остатка / Перерасхода
<b>Содержание и обслуживание имущества общего пользования</b>						
Вывоз мусора, маленькие (1,1 м3) контейнеры, 2 шт.: круглогодично, один раз в неделю	945,02 руб. x (1,48 м3 x 152 чел.)	212 592,00	74 866,57	137 725,43	---	Некоторые индивидуальные собственники оплачивают вывоз ТКО не через Товарищество, а напрямую Региональному оператору
Вывоз мусора, большой (8 м3) контейнер, 1 шт.: круглогодично, по заполняемости, 30 вывозов	8 000 руб. x 30 раз	240 000,00	253 000,00	---	13 000,00	Накопление мусора (крупногабаритного) произошло в большем, чем планировалось, объеме; произошло удорожание услуги
Уборка площадки мусоросборной с мая по сентябрь, по мере необходимости	5 000 руб. x 5 раз	25 000,00	35 000,00	---	10 000,00	Потребность в выполнении работ фактически оказалась более запланированной (уборка производилась с апреля по октябрь)
Электроэнергия (день 7,10 руб./кВт*ч; ночь 2,82 руб./ кВт*ч)	1 600 кВт*ч x 7,10 руб. + 3 200 кВт*ч x 2,82 руб.	20 384,00	72 500,50	---	52 116,50	Введение в эксплуатацию в 2022 г. системы уличного освещения
Аренда опор Россетей для размещения фонарей уличного освещения территории Товарищества	120 опор x 40 руб. x 12 мес.	57 600,00	28 032,00	29 568,00	---	Аренда меньшего количества опор Россетей, чем предполагалось
Текущий ремонт объектов инфраструктуры	2 700 руб. x 10 смен	27 000,00	28 600,00	---	1 600,00	Потребность в выполнении работ фактически оказалась более запланированной
Чистка подъездных путей к участкам от снега, янв - март, ноя - дек	2 000 руб. x 50 часов	100 000,00	136 408,00	---	36 408,00	Потребность в выполнении работ фактически оказалась более запланированной
Подсыпка подъездных путей к участкам песком в гололед	11 600 руб. x 3 раза	34 800,00	0,00	34 800,00	---	Потребность в выполнении работ не возникла
Покос травы на участках ЗОП, май - авг, 3 раза	65 000 руб. x 3 раза	195 000,00	195 000,00	---	---	---





Интернет (Битрейс Телеком, тариф "Безлимитный 730" - минимально возможный) необходим для удаленной диспетчеризации)	730 руб. x 12 месяцев	8 760,00	8 760,00	---	---	---
Удаленная диспетчеризация ворот на Восточном въезде (необходима для выполнения требования правил Противопожарного режима (пункт 71, абзац 4), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 21.05.2021)	2 800 руб. x 12 месяцев	33 600,00	36 680,00	---	3 080,00	В текущем отчетном периоде был частично предоплачен следующий отчетный период (1 кв. 2024 г.)
Страхование здания правления Товарищества в СПАО "РЕСО-гарантия"	единовременно	4 009,50	4 550,00	---	540,50	Увеличение тарифа страховой компании
<b>Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские принадлежности для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)</b>						
Канцелярские принадлежности	папки, ручки шариковые, бумага, конверты почтовые, файлы-вкладыши, скобы для степлера, картриджи лазерные для принтера по мере необходимости в течение года	10 000,00	7 777,00	2 223,00	---	Потребность в канцелярских принадлежностях фактически оказалась менее запланированной
<b>Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам</b>						
ЗП председателя Товарищества	35 000 руб. x 12 мес.	420 000,00	420 000,00	---	---	---
ЗП бухгалтера	20 000 руб. x 12 мес.	240 000,00	240 000,00	---	---	---
ЗП администратора сайта	3 500 руб. x 12 мес.	42 000,00	42 000,00	---	---	---
<b>Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги</b>						
Страховые взносы с ФОТ по трудовым договорам	55 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	210 786,00	211 920,00	---	1 134,00	Увеличение взносов по договорам ГПХ
Страховые взносы с ФОТ по гражданско-правовым договорам	3 500 руб. x 27,3% x 12 мес.					
Налог на землю (ЗОП)	(625 537,80 + 672 584,88 + 576 329,28 + 18 325 855,80) руб. x 0,3%	60 601,00	67 218,00	---	6 617,00	Увеличение кадастровой стоимости ЗОП
<b>Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание</b>						
Расчетно-кассовое обслуживание счета в банке Райффайзен	990 руб. x 12 мес.	11 880,00	10 890,00	990,00	---	Предоставление банком Райффайзен бесплатного РКО в течении одного месяца
Комиссии банка Райффайзен	25 руб. x 160 раз	4 000,00	6 850,95	---	2 850,95	Фактическое количество платежных поручений превысило прогнозируемое
<b>Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы</b>						



Мобильная связь: (тариф №1 МегаФон — Корпоративный безлимит: 450 руб./мес.; тариф №2 МегаФон - Умные вещи: 100 руб./мес., доставка счета курьером/почтой: 100 руб./мес.)	650 руб. x 12 мес.	7 800,00	7 800,00	---	---	---
Почтовые расходы	отправка корреспонденции жителям и контрагентам Товарищества	2 000,00	682,77	1 317,23	---	Потребность в услуге фактически оказалась менее запланированной
Сайт (хостинг) последующие годы (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	9 623,90	---	5 123,90	Уход провайдера услуг (платформы www.wix.com из России)
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 345,00	3 094,00	---	1 749,00	
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	6 900 руб. годовой тариф	6 900,00	7 400,00	---	500,00	Увеличение тарифа провайдера услуги
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	2,5%	50 162,00	211 789,32	---	161 627,32	Судебные разбирательства с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов: оплата юридических услуг по составлению исковых заявлений, госпошлина. Выплата денежного вознаграждения жителям Товарищества, представляющим интересы Товарищества в судах с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов (утверждено решением общего собрания членов Товарищества 19.08.2023 г.; протокол №23)
Погрешность, возникшая по причине округления суммы взноса	648,00					
<b>ИТОГО, по году, с учетом округления</b>		<b>2 030 720,00</b>	<b>2 120 443,01</b>	<b>---</b>	<b>89 723,01</b>	

Удостоверяю: председатель ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Новоселова Н.Г.

Отчет проверен ревизионной комиссией ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Гретченко А.А.  
 \_\_\_\_\_ Коломийцева М.С.  
 \_\_\_\_\_ Кузнецова А.С.

Отчет утвержден Общим Собранием членов ТСН "Удачный"

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол №22 от \_\_\_\_\_ 2024 г.





**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**ОТЧЕТ правления Товарищества  
об исполнении смет в 2023 календарном году**

**Детализация расходов по статье "Непредвиденные (дополнительные) расходы"  
в рамках исполнения приходно-расходной сметы  
на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого ИОП ТСН "Удачный"  
(членского ежеквартального взноса)**

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.
Налог по УСН	1 068,00
Выписки из Росреестра (из ЕГРН) на земельные участки, расположенные в границах территории Товарищества	700,00
Симкарта Мегафон в двигатель ворот на Радужном въезде	300,00
Изготовление дубликатов ключей от Здания правления	650,00
Изготовление дубликатов ключей от щита с электрикой	150,00
Аккумуляторы для ИБП, переданного жителями уч. №54 Товариществу в дар (установлен в Здании правления)	6 679,58
Кабель-переходник для ИБП	300,00
Кабель интерфейсный SATA II 0,2m для видеорегистратора (в Здании Правления)	758,00
Доводчик для калитки	1 240,00
Заглушки для столбов (на которых размещены указатели), диаметр 76	656,00
Установка розеток (включая материалы) в щиты с электрикой	4 290,00
Столбики парковочные (для ограничения подъезда к пожарному резервуару №1)	3 628,00
Крепеж (для установки крышки пожарного резервуара №1)	77,00
Таблетки антисептические для пожарного резервуара №1	2 850,00
Таблички и указатели на пожарный резервуар №1	7 334,01
Денежное вознаграждение жителям Товарищества, представляющим интересы Товарищества в судах с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов (утверждено решением общего собрания членов Товарищества 19.08.2023 г.; протокол №23)	113 570,00
Печать документов для судов с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов	346,00
Экспертиза для суда с должницей по взносам Добрыниной Г.М. уч. 4	18 000,00
Госпошлина для судебных разбирательств с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов	12 592,73
Юридические услуги (составление исковых заявлений), для судебных разбирательств с жителями, имеющими задолженности по оплате взносов	36 600,00
<b>Итого</b>	<b>211 789,32</b>

Удостоверяю: председатель ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Новоселова Н.Г.

Отчет проверен ревизионной комиссией ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Гретченко А.А.  
\_\_\_\_\_ Коломийцева М.С.  
\_\_\_\_\_ Кузнецова А.С.

Отчет утвержден Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"  
\_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол №22 от \_\_\_\_\_ 2024 г.





**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**ОТЧЕТ правления Товарищества  
об исполнении смет в 2023 календарном году**

Детализация расходов, в рамках исполнения приходно-расходной сметы общецелевого взноса на благоустройство территории поселка ТСН "Удачный"

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма планируемая, руб.	Сумма израсходованная, руб.	Остаток	Перерасход	Причина Остатка / Перерасхода
<b>Здание Правления</b>						
Строительство здания на свайном фундаменте, размер 6х4 м	---	0,00	0,00	---	---	Данная статья сметы полностью выполнена в предыдущем отчетном периоде
Строительство здания на свайном фундаменте, размер 6х4 м: налоговые отчисления, оплачиваемые подрядчику	6% (УСНО)					
Услуги БТИ	20 000 руб.					
<b>Подъездная дорога к поселку</b>						
Подсыпка: ширина дорожного полотна 4 м., протяженность 300 м, материалы - щебень фракции 20/40, песок, включая работу	4 м x 300 м x 500 руб.	-168 950,00	319 500,00	---	488 450,00	Произошло удорожание стоимости материалов и работ, в том числе по причине изменения первоначального проекта, т.к. первоначальный проект не позволял решить проблему затопления дороги тальми и ливневыми водами
<b>Внутри поселковые подъездные пути (дороги)</b>						
Трубы металлические б/у, 325х7, длина 10 м, с учетом доставки	14 шт. x 19 988,5 руб.	-57 061,00	0,00	---	57 061,00	Произшло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости продукции
Укладка труб металлических б/у, 325х7, длина 10 м, 14 штук - работа трактора	24 часа x 2 631 руб.	2 030 627,69	292 350,00	1 738 277,69	---	
Подсыпка улиц и проездов: ширина дорожного полотна 4 м., протяженность 620 м, материалы - щебень фракции 20/40, песок, включая работу	4 м x 620 м x 500 руб.					
Подсыпка улиц и проездов: ширина дорожного полотна 4 м., протяженность 2800 м, материал - щебень фракции 20/40, включая работу	4 м x 2 800 м x 300 руб.					
Подсыпка улиц и проездов: ширина дорожного полотна 4,7 м., протяженность 380 м, материал - асфальтная крошка, толщина слоя 20 см, без учета работы	357,2 м3 x 1 000 руб.					
<p align="right">Устройство внутри поселковых подъездных путей (дорог) получилось завершить с меньшими, чем планировалось затратами, т.к. выполнение работ было организовано не</p>						






Подсыпка улиц и проездов: ширина дорожного полотна 4,7 м., протяженность 380 м, материал - асфальтная крошка, толщина слоя 20 см - работа трактора	10 часов x 2 631 руб.					сторонней фирмой, как планировалось изначально, а лично председателем Товарищества Новоселовой Н.Г.
Обустройство канав водоотведения: работа трактора и грузовика	120 часов x 5 262 руб.					
Корчевание пней (трактор)	30 часов x 2 631 руб.					
Планировочные работы: материал - планировочный грунт (или получение грунта за счет удаления холмов вдоль ул. Напрудной, стоимость та же)	1 000 м3 x 450 руб.					
Планировочные работы: работа трактора	50 часов x 2 631 руб.					
Обустройство канав водоотведения: геодезические работы	30 000 руб.	30 000,00	0,00	30 000,00	---	Потребность в выполнении работ не возникла
Удаление деревьев	---	-49 664,53	0,00	---	49 664,53	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости услуги
Учет суммы затрат на Обустройство внутри поселковых подъездных путей (дорог), рассчитанной и внесенной ранее	---	0,00	0,00	---	---	Данная статья сметы полностью выполнена в предыдущих отчетных периодах
<b>Площадки мусоросборные</b>						
Контейнеры для сбора мусора, емкость 0,75 м3	8 шт. x 8 500 руб.	56 000,00	0,00	56 000,00	---	Потребность в приобретении собственных контейнеров для ТКО не возникла по причине предоставления таковых Региональным оператором
Дорожные плиты, размер 6 x 2 м, с учетом доставки	2 шт. x 20 910 руб.	16 220,00	0,00	16 220,00	---	Устройство одной площадки мусоросборной вместо пяти (по решению жителей поселка, на основании опроса, проведенного на официальном сайте Товарищества в мае 2021 года
Дорожные плиты, размер 3 x 1,5 м, с учетом доставки	4 шт. x 10 150 руб.					
Подушка под основание площадок - песок	4,26 м3 x 600 руб.	-9 659,00	0,00	---	9 659,00	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости материала
Подушка под основание площадок - работа	24 часа x 1 462 руб.	31 623,00	0,00	31 623,00	---	Устройство одной площадки мусоросборной вместо пяти (по решению жителей поселка, на основании опроса, проведенного на официальном сайте Товарищества в мае 2021 года
Монтаж ограждения, с учетом материалов (основная площадка)	---	-1 031,27	0,00	---	1 031,27	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) увеличение стоимости по причине внесения изменений в конструкцию ограждения, в рамках приведения его к нормативным требованиям
Монтаж ограждения, с учетом материалов (дополнительная площадка, 4 площадки)	---					
<b>Забор по периметру, въездные и входные группы</b>						
Строительство забора по периметру, въездных и входных групп, с учетом материалов и доставки	---	-709 308,93	0,00	---	709 308,93	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости материалов и работ



Двигатели для автоматизации ворот на въездах, 2 шт., с учетом доставки	---	3 239,80	79 760,00	---	76 520,20	Произошло удорожание стоимости материалов; потребовались дополнительные, изначально не заложенные в смету материалы
Работа по установке двигателей на ворота	2 шт. x 20 000 руб.	-600,00	83 500,00	---	84 100,00	Произошло удорожание стоимости работ; потребовались дополнительные, изначально не заложенные в смету работы
Работа по подключению двигателей к электроэнергии, включая материалы	2 шт. x 10 000 руб.	-302 934,00	0,00	---	302 934,00	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости услуги
<b>Подземные противопожарные резервуары</b>						
Противопожарный подземный резервуар 55 м3, с учетом монтажа "под ключ", материалов и доставки	---	1 363 350,00	1 220 000,00	143 350,00	---	Экономия денежных средств путем закупки б/у резервуара (который при этом соответствует всем предъявляемым к пожарным резервуарам требованиям)
Противопожарный подземный резервуар 25 м3, с учетом монтажа "под ключ", материалов и доставки	---	2 923 400,00	0,00	2 923 400,00	---	Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков, а также по причине оплаты некоторыми жителями общецелевого взноса в рассрочку (по согласованию с правлением)
Устройство ниши для разворотной площадки - работы	8 часов x 1 462 руб.	11 696,00	0,00	11 696,00	---	Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков, а также по причине оплаты некоторыми жителями общецелевого взноса в рассрочку (по согласованию с правлением)
Устройство ниши для разворотной площадки - песок, толщина подсыпки 20 см	45 м3 x 600 руб.	27 000,00	0,00	27 000,00	---	Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков, а также по причине оплаты некоторыми жителями общецелевого взноса в рассрочку (по согласованию с правлением)
Устройство твердого покрытия разворотной площадки - щебень фракции 40/70, толщина подсыпки 20 см	45 м3 x 1 350 руб.	60 750,00	0,00	60 750,00	---	Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков, а также по причине оплаты некоторыми жителями общецелевого взноса в рассрочку (по согласованию с правлением)
Устройство твердого покрытия разворотной площадки - работа (трактор), включая 1 час подачи	2 часа x 2 631 руб.	5 262,00	0,00	5 262,00	---	Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков, а также по причине оплаты некоторыми жителями общецелевого взноса в рассрочку (по согласованию с правлением)
<b>Уличное освещение территории, электрификация</b>						
Технологическое подключение к МОЭСК (услуги присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети, 45 кВт, 3 точки)	---	0,00	0,00	---	---	Данная статья сметы полностью выполнена в предыдущем отчетном периоде
Выполнение ТУ МОЭСК	---	0,00	0,00	---	---	---
Услуга МОЭСК "Яркий Свет": материалы	---	-560 214,32	0,00	---	560 214,32	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости материалов; потребовались дополнительные, изначально не заложенные в смету материалы



Услуга МОЭСК "Яркий Свет": работы	---	-442 554,15	0,00	---	442 554,15	Произошло (в предыдущих отчетных периодах) удорожание стоимости работ; потребовались дополнительные, изначально не заложенные в смету работы
<b>Непредвиденные (дополнительные) расходы</b>						
Непредвиденные (дополнительные) расходы	5%	-15 617,34	85 088,00	---	100 705,34	Доставка воды (54 м3) для заполнения пожарного резервуара №1; устройство (в предыдущих отчетных периодах) удаленной диспетчеризации ворот на въезде Восточном, включая видеонаблюдение на въезде Восточном и интернет-связи (необходимо для выполнения требования правил Противопожарного режима (пункт 71, абзац 4), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N1479 (ред. от 21.05.2021); приобретение генератора для обеспечения беспрепятственного въезда-выезда в поселок в моменты отключения электроэнергии
<b>ИТОГО, по году, с учетом округления</b>		<b>4 241 573,95</b>	<b>2 080 198,00</b>	<b>2 161 375,95</b>	<b>---</b>	<b>Нехватка денежных средств по причине наличия неплательщиков</b>

Удостоверяю: председатель ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_  Новоселова Н.Г.

Отчет проверен ревизионной комиссией ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Гретченко А.А.  
 \_\_\_\_\_ Коломийцева М.С.  
 \_\_\_\_\_ Кузнецова А.С.

Отчет утвержден Общим Собранием  
 членов ТСН "Удачный"  
 \_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол №22 от \_\_\_\_\_ 2024 г.





**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**ОТЧЕТ правления Товарищества  
об исполнении смет в 2023 календарном году**

**Детализация расходов по статье "Непредвиденные (дополнительные) расходы"  
в рамках исполнения приходно-расходной сметы  
общецелевого взноса на благоустройство территории поселка ТСН "Удачный"**

Наименование статьи расходов	Сумма, руб.
Оборудование для организации видеонаблюдения на въезде Радужном	1 350,00
Организация интернет-связи (необходима для удаленной диспетчеризации и видеонаблюдения)	3 660,00
Автокран для выгрузки противопожарного резервуара №1	20 000,00
Доставка воды (54 м3) для заполнения пожарного резервуара №1	59 400,00
Арматура для устройства временного ограждения пожарного резервуара №1	678,00
<b>Итого</b>	<b>85 088,00</b>

Удостоверяю: председатель ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Новоселова Н.Г.

Отчет проверен ревизионной комиссией ТСН "Удачный" \_\_\_\_\_ Гретченко А.А.  
\_\_\_\_\_ Коломийцева М.С.  
\_\_\_\_\_ Кузнецова А.С.

Отчет утвержден Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"

\_\_\_\_\_ 2024 г.  
Протокол №22 от \_\_\_\_\_ 2024 г.

