

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

**Реестр членов Товарищества на 10 июня 2017 года**

Утвержден Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"  
10 июня 2017 г.  
Протокол №11 от 10 июня 2017 г.

**Члены Товарищества**

- 1 Кучер Роман Михайлович - собственник участка №5
- 2 Кошелева Валентина Викторовна - собственник участка №10
- 3 Канищева Елена Юрьевна - собственник участка №13
- 4 Горохова Рита Вячеславовна - собственник участка №14
- 5 Вершинина Наталья Николаевна - собственник участка №17
- 6 Черных Елена Владимировна - собственник участка №18
- 7 Айзятуллин Али Абдуллафарович - собственник участка №20
- 8 Вадченко Ольга Александровна - собственник участков №22,26
- 9 Филимонова Татьяна Григорьевна - собственник участка №25
- 10 Григораш Петр Владимирович - собственник участка №27
- 11 Силантьев Александр Васильевич - собственник участка №28
- 12 Гретченко Александр Анатольевич - собственник участков №32,33,43,44
- 13 Омелай Ярослав Владимирович - собственник участка №34
- 14 Суровцев Евгений Александрович - собственник участка №38
- 15 Воробьева Надежда Ивановна - собственник участков №40
- 16 Федина Галина Андреевна - собственник участка №49, 50
- 17 Ковалев Сергей - собственник участка №54
- 18 Башкевич Бронислав Борисович - собственник участка №57
- 19 Бушуева Елена Юрьевна - собственник участка №64
- 20 Кузнецова Ольга Анатольевна - собственник участка №66
- 21 Мальцев Сергей Николаевич - собственник участка №68
- 22 Егоров Иван Афанасьевич - собственник участка №70
- 23 Власов Константин Сергеевич - собственник участка №71
- 24 Балакирев Максим - собственник участков №72,73,74,75
- 25 Коломийцева Марина Сергеевна - собственник участка №80
- 26 Сергеев Валентина Викторовна - собственник участка №82
- 27 Гинзбург Александр Семенович - собственник участка №83
- 28 Морозова Марина Алексеевна - собственник участка №85
- 29 Кузнецова Анастасия Сергеевна - собственник участка №93
- 30 Комарова Ирина Валерьевна - собственник участка №101
- 31 Новоселова Наталия Геннадьевна - собственник участка №110
- 32 Костякова Юлия Юрьевна - собственник участка №118
- 33 Головачев Николай Алексеевич - собственник участка №125
- 34 Фоминых Андрей Владимирович - собственник участка №127
- 35 Щечкина Елена Станиславовна - собственник участка №137
- 36 Делендик Татьяна Викторовна - собственник участка №145
- 37 Чехлов Александр Борисович - собственник участка №158
- 38 Фадеева Елена Викторовна - собственник участка №163
- 39 Котова Юлия Алексеевна - собственник участков №168,169
- 40 Туганова Ольга Тарасовна - собственник участка №170
- 41 Госпарян Анатолий Грачевич - собственник участка №171
- 42 Глушкова Майя Васильевна - собственник участка №173
- 43 Антонова Ольга Степановна - собственник участков №174
- 44 Осинчук Тамара Павловна - собственник участков №175,176
- 45 Сахарова Галина Николаевна - собственник участков №177
- 46 Базанова Вера Владимировна - собственник участка №179
- 47 Богуславская Лариса Борисовна - собственник участка №180
- 48 Заморонова Марина Викторовна - собственник участка №182

**Не члены Товарищества (подавали заявление о вступлении, но не оплатили вступительный взнос)**

- 1 Сикриеру Дмитрий - собственник участка №7
- 2 Горчакова Юлия Викторовна - собственник участков №46,81
- 3 Белослудцев Владимир Арсентьевич - собственник участка №47
- 4 Костюк Татьяна Степановна - собственник участка №59
- 5 Кутиков Виктор Ефимович - собственник участка №77
- 6 Комарова Анастасия Сергеевна - собственник участка №159

**Не члены Товарищества (вышли по заявлению)**

- 1 Емельянов Виталий Владимирович - собственник участка №42
- 2 Муравлева Анна Андреевна - собственник участков №78,79
- 3 Голикова Надежда Сергеевна - собственник участков № 84,86,87
- 4 Кузнецова Евгения Анатольевна - собственник участков №111,119
- 5 Добрынина Галина Михайловна - собственник участка №112
- 6 Золкин Александр Николаевич - собственник участка №116
- 7 Воробьева Ольга Шандровна - собственник участка №122
- 8 Кириллова Анастасия Александровна - собственник участка №124
- 9 Чернышева Елена Юрьевна - собственник участка №158
- 10 Обухова Людмила Владимировна - собственник участка №161
- 11 Кузьмичев Дмитрий Викторович - собственник участка №178

**Не члены Товарищества (оплатили вступительный взнос, не были приняты на собрании)**

- 1 Крошкин Руслан - собственник участка №56
- 2 Барляк Александр - собственник участка №90
- 3 Соболева Анжелика Сергеевна - собственник участка №131
- 4 Сафронова Ирина Юрьевна - собственник участка №165

Стали членами Товарищества автоматически: 3 человека

Приняты в Товарищество согласно протоколам общих собраний: 62 человека

Выбыли из Товарищества по причине не уплаты вступительного взноса: 6 человек

Выбыли из Товарищества по заявлению: 11 человек

Итого членов Товарищества на 10.06.2017 г.: 48 человек (=3+62-6-11=48)

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Новоселова Н.Г./

М.П.

10.06.2017



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно расходная смета целевого взноса на создание Проекта Планировки Территории дачного поселка Удачный, находящегося по адресу: МО  
Сергиево Посадский район, Березняковское сельское поселение, вблизи д. Дубинское

Утверждена Общим Собранием  
членов ТСН "Удачный"  
10 июня 2017 г.  
Протокол №11 от 10 июня 2017 г.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Наименование объекта инфраструктуры и ИОП				Сумма, руб.
Создание Проекта Планировки Территории (ППТ) дачного поселка Удачный				506 272,50
<b>ИТОГО, руб.</b>				<b>506 272,50</b>
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Наименование объекта инфраструктуры и ИОП	Наименование статьи расходов	Подрядчик (если определен)	Расчет	Сумма, руб.
Проект Планировки Территории (ППТ) дачного поселка Удачный	Геодезическая съемка участка ЗОП		15 000 руб./Га x 6,5515 Га	98 272,50
	Изготовление ППТ	ЗемСтройПроект (ИП Разорёнов А.Н.)	На отдельном листе (прилагается)	408 000,00
<b>ИТОГО</b>				<b>506 272,50</b>
Суммарная Площадь личных участков, принадлежащих членам Товарищества и Индивидуальным собственникам, выразившим желание оплачивать указанный взнос, м2				75 931,00
<b>ИТОГО с 1 м2, руб.</b>				<b>6,70</b>
<b>Итого с 1 000 м2 (10 соток), руб. (справочно)</b>				<b>6 700</b>

  
 /Новоселова Н.Г./  
 Председатель правления  
 М.П. "Удачный"  
 10.06.2017



## Индивидуальный предприниматель Разорёнов Артём Николаевич

Адрес: 141800, Московская обл., г.  
Дмитров, ул. Профессиональная, д. 26, оф № 717  
ИНН 500710258142 ОГРНИП  
311500732000034

р/с 40802810040020000523  
Сбербанк России г. Москва Дмитровское  
ОСБ 2561 г. Дмитров  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

### Коммерческое предложение по разработке Проекта планировки территории (ППТ) для размещения ТСН «Удачный»

	Описание работ	Стоимость
1	Топографическая съемка земельного участка в границах ТСН «Удачный», общей площадью 24 га	<u>360 000 руб</u> (15 000 за 1 Га)
2	Подготовка Проекта планировки территории (далее ППТ), в составе чертежей, соответствующему Постановлению правительства МО 30.12.2016 № 1026/47 В составе: 1 том: Основная часть: Основной чертеж и текстовый материал. 2 том: Обосновывающая часть: пояснительная записка и графические материалы в составе чертежей: 1) Схема расположения элемента планировочной структуры на территории МО 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Опорный план. 3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 4) Схема границ территорий объектов культурного наследия. 5) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 6) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 7) Схема архитектурно-планировочной организации Земельного участка Возможны дополнительные чертежи. Масштаб чертежей определяется в процессе работы.	<u>408 000 руб</u>  <u>(17 000 руб за 1 Га)</u>
	ИТОГО	

ИП Разорёнов А. Н.



Разорёнов А. Н.

## Отчет Черных Е.В.

### 1. Сводный отчет по приходу-расходу денежных средств.

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ЧЕРНЫХ Е.В.  
прихода-расхода денежных средств за период 23.03.2015 - 27.04.2016**

**Собрано взносов всего за указанный период:**

**2 693 300,40**

**Пришло на расчетный счет всего (безнал):**

**2 128 550,40**

<b>1 973 532,40</b>	
33 489,10	услуги банка
20 650,00	стенд информац.
70 470,00	выкуп ЗОП + госпошл.
153 200,00	з/п Черных
34 730,00	з/п Голиковой
124 676,00	з/п Костяковой
84 240,00	НДФЛ + страх.взн.
84 932,00	ж/б трубы ООО ЖБИ-4
119 700,00	песок, щебень на въезды ИП Бородоцкий
234 000,00	асб. цем. трубы ООО Синергия и ООО ЦСС
24 975,00	вывоз мусора ИП Командин
8 400,00	"Астрал" ИП Поспелов
489 470,30	водостоки ООО Спецарстрой
230 000,00	асф.скол ИП Кочетова
260 600,00	ПЕРЕВОД КОСТЯКОВОЙ СЕБЕ НА КАРТУ

**выдано под отчет Черных:**

<b>114 010,00</b>	
55 380,00	возврат денег за регистрацию ТСН и оплаты юр.адреса (Голикова Н.)
1 100,00	перевод на моб.связь (Голикова Н.)
3 400,00	нотар.доверенность при регистрации ЗОП (Голикова Н.)
14 130,00	перевод за обустройство мусорной площадки (Костякова)
40 000,00	на покупку скола (Костякова Ю.)

**Собрано наличными (касса):**

**564 750,00**

80 000,00	возврат долга Зайнитову Э.
10 000,00	возврат Савину А.
5 570,00	за моб.связь
2 250,00	сайт за 2015 год
4 500,00	сайт за 2016 год
897,00	домен
3 000,00	за работу манипулятора
40 000,00	песок + асфальт. крошка (Акопян Н.)
384 000,00	асфальтный скол (Закарян А.)
3 000,00	уборка заледенелого мусора (Дадамян Д.)
11 000,00	установка железной трубы на Триумфальной (Дадамян Д.)
700,00	передано Костяковой Ю. для перевода на р/счет

**Остаток по наличным деньгам на 27.04.16:**

**19 833,00**

**Переведено Черных Е.В. на расчетный счет:**

15 000,00	20.12.2016
4 833,00	28.04.2017

**Остаток по наличным деньгам на 28.04.17:**

**0,00**

**Итого расход по расчетному счету:**

**2 087 542,40**

**Остаток по расчетному счету на 27.04.16:**

**41 008,00**

2. Сводный отчет по статьям расхода.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ПО СТАТЬЯМ РАСХОДОВ  
Черных Е.В. за период 23.03.2015 - 27.04.2016

Собрано взносов всего за указанный период:

**2 693 300,40**

Дороги и въезды		з/п, услуги банка, налоги		организац.расходы		уборка мусора		украдено Костяковой		возвраты, остатки	
3 000,00	за работу манипулятора	33 489,10	услуги банка	55 380,00	регистрация ТСН и оплата юр.адреса	14 130,00	обустройство мусорной площадки	260 600,00	ПЕРЕВОД КОСТЯКОВОЙ СЕБЕ НА КАРТУ	10 000,00	возврат Савину А.
10 000,00	песок (Акопян Н.)	84 240,00	НДФЛ + страх.взн.	70 470,00	выкуп ЗОП + госплшл.	24 975,00	вывоз мусора ИП Командин	700,00	передано Костяковой Ю. для перевода на р/счет	80 000,00	возврат долга Зайнитову Э.
84 932,00	ж/б трубы ООО ЖБИ-4	153 200,00	з/п Черных	3 400,00	нотар.доверен. при регистрации ЗОП	3 000,00	уборка заледеленого мусора (Дадамян Д.)	<b>261 300,00</b>		15 000,00	возврат на р/сч от Черных 20.12.2016
119 700,00	песок, щебень на въезды ИП Бородоцкий	34 730,00	з/п Голиковой	1 100,00	перевод на моб.связь	<b>42 105,00</b>		<b>10,3%</b>		4 833,00	возврат на р/сч от Черных 28.04.2017
108 816,00	работа на въездах (50% от стоимости материалов)	124 676,00	з/п Костяковой	5 570,00	за моб.связь	<b>1,7%</b>				41 008,00	остаток на р/сч.на 27.04.16
<b>326 448,00</b>	<b>ИТОГО ВЪЕЗДЫ</b>	8 400,00	"Астрал" ИП Поспелов	2 250,00	сайт за 2015 год					<b>150 841,00</b>	
234 000,00	асб.цем.трубы ООО Синергия и ООО ЦСС	<b>438 735,10</b>		4 500,00	сайт за 2016 год						
380 654,30	водостоки ООО Спецарстрой (за минус.работ по въездам)	<b>17,3%</b>		897,00	домен						
11 000,00	установка желез. трубы на Триумфальной (Дадамян)			20 650,00	стенд информац.						
<b>625 654,30</b>	<b>ИТОГО ВОДОСТОКИ</b>			<b>164 217,00</b>							
30 000,00	асфальт.кروشка (Акопян Н.)			<b>6,5%</b>							
230 000,00	асф.скол ИП Кочетова										
384 000,00	асфальтный скол (Закарян А.)										
40 000,00	на покупку скола (подотчет Черных)										
<b>684 000,00</b>	<b>ИТОГО ПОДСЫПКА ДОРОГИ</b>										
<b>1 636 102,30</b>											
<b>64,4%</b>											

В процентах указана доля каждой статьи от общей суммы потраченных взносов (без остатка на р/сч и возвратов на р/счет)