

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ "УДАЧНЫЙ"**

Приходно-расходная смета на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования ТСН "Удачный" в 2018 году
(членский, ежеквартальный взнос)

Утверждена Общим Собранием
членов ТСН "Удачный"
28 "октября" 2017 г.
Протокол № 12 от 28 "октября" 2017 г.

Наименование статьи расходов	Расчет	Сумма, руб.	
		В год	В месяц с собственника
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Ежеквартальные взносы членов ТСН (членские взносы)	2 350 руб. x 50 чел. x 4 квартала	470 000,00	
Ежеквартальные взносы по договорам с индивидуальными собственниками	2 350 руб. x 104 чел. x 4 квартала	977 600,00	
Итого:		1 447 600,00	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Содержание и обслуживание имущества общего пользования			
Вывоз мусора янв - апр, окт - дек, 1 раз в 2 недели: маленькие контейнера, 2 шт.	(450 руб. x 2 шт.) x 15 раз	13 500,00	7
Вывоз мусора май - сент, 1 раз в неделю: маленькие контейнера, 2 шт.	(450 руб. x 2 шт.) x 21 раз	18 900,00	10
Вывоз мусора апр - май, сент - окт 2 раза в месяц: большой контейнер, 1 шт.	(5 500 руб. x 2 раза) x 4 мес.	44 000,00	24
Вывоз мусора июнь - авг, 3 раза в месяц: большой контейнер, 1 шт.	(5 500 руб. x 3 раза) x 3 мес.	49 500,00	27
Уборка площадки мусоросборной после зимы	один раз в год	4 386,00	2
Мероприятия по поддержанию функционального состояния подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог): подсыпка щебнем фракции 20/40, включая выравнивание подсыпки трактором	1 500 руб. x 100 м3	150 000,00	81
Мелкий ремонт подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог)	1 462 руб. x 40 часов	58 480,00	32
Чистка подъездных путей к участкам (внутри поселковых дорог) от снега, янв - март, ноя - дек	2 193 руб. x 35 часов	76 755,00	42
Чистка подъездной дороги к поселку (от магазина до въезда) от снега, янв - март, ноя - дек	2 924 руб. x 5 мес.	14 620,00	8
Покос травы на участках ЗОП, май - авг	180 руб. x 290,61 соток x 1 раз	52 310,00	28
Судебные расходы: суды с собственниками индивидуальных участков в поселке, уклоняющимися от уплаты взносов, утвержденных общим собранием			
Суд "под ключ" по тарифу ООО "Протект"	40 000 руб. x 4 суда	160 000,00	87
Организационно-хозяйственные расходы: канцелярские товары для ведения делопроизводства и бухгалтерии (Комус)			
Папка с арочным механизмом 75 мм мраморная черная	112,70 руб. x 10 шт.	1 127,00	0,6
Ручка шариковая Attache Elementary синяя (толщина линии 0.5 мм)	5,10 руб x 20 шт.	102,00	0,1
Бумага SvetoCopy (A4, 80 г/кв.м, белизна 146% CIE, 500 листов в упаковке)	254,56 руб x 5 упаковок	1 273,00	0,7
Конверт почтовый ForPost C4 (229x324 мм) Куда-Кому белый удаляемая лента (50 штук в упаковке)	250 руб. x 5 упаковок	1 250,00	0,7

Файл-вкладыш Attache A4 30 мкм прозрачный гладкий 100 штук в упаковке	132 руб. x 2 упаковки	264,00	0,1
Скобы для степлера №10 Attache оцинкованные (1000 штук в картонной упаковке)	17,54 руб. x 2 упаковки	35,00	0,0
Картридж лазерный ProMEGA Print TN-1075 для Brother совместимый черный	599 руб. x 3 шт.	1 797,00	1,0
Организационно-хозяйственные расходы: вознаграждение сотрудников по трудовым и гражданско-правовым договорам			
ЗП председателя правления	15 000 руб. x 12 мес.	180 000,00	97
ЗП бухгалтера	15 000 руб. x 12 мес.	180 000,00	97
Организационно-хозяйственные расходы: страховые взносы, налоги			
Страховые взносы с ФОТ	30 000 руб. x 30,2% x 12 мес.	108 720,00	59
Налог на землю (ЗОП)	(234 816,06 + 49 035,96 + + 45 255,15 + 2 502 017,85) руб. x 0,3%	8 493,00	5
Организационно-хозяйственные расходы: банковское обслуживание			
Расчетно-кассовое обслуживание счета ВТБ24	1 200 руб. x 12 мес.	14 400,00	8
Комиссии банка	60 руб. x 20 раз	1 200,00	1
Организационно-хозяйственные расходы: прочие расходы			
Аренда помещения по юридическому адресу	один раз в год	25 000,00	14
Мобильная связь (тариф МегаФон — Корпоративный безлимит 600 минут в месяц)	550 руб. x 12 мес.	6 600,00	4
Почтовые расходы	70 руб. x 250 писем	17 500,00	9
Переадресация корреспонденции с юридического адреса товарищества на домашний адрес председателя правления	236 руб. x 12 мес.	2 832,00	2
Сайт (хостинг) последующие года (www.wix.com)	один раз в год	4 500,00	2
Сайт (домен) (www.wix.com)	один раз в год	1 323,00	1
Сдача бухгалтерской отчетности через интернет (Астрал-отчет, тариф Оптимальный, МО, УСНО)	5 900 руб. годовой тариф	5 900,00	3
Итого, в год:		1 204 767,00	
Непредвиденные (дополнительные) расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и другого имущества общего пользования	20%	240 953,00	130
Всего, в год:		1 445 720,00	
Всего, в квартал:		361 430,00	
Количество собственников на начало 2017 года		154	
Итого, в квартал, с собственника		2 347,00	782

Итоговая сумма членского ежеквартального взноса: 2 350 руб. (две тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) - с учетом округления

Председатель правления ТСН "Удачный"



Новоселова Н.Г./

28 "октября" 2017 г.