

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ «УДАЧНЫЙ»
(ТСН «УДАЧНЫЙ»)

Сергиево-Посадский район, Поселок «Удачный»

18 июля 2015 г.

Инициатор собрания	Правление ТСН «УДАЧНЫЙ»
Форма проведения собрания	Очная, в форме личного присутствия
Начало регистрации участников	12 ч. 30 мин.
Время начала работы собрания	13ч. 20 мин.
Окончание работы собрания	14 ч. 35 мин.
Объявление результатов голосования	На собрании с последующей рассылкой по эл. почте членам ТСН «Удачный»

НА СОБРАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

43 чел. собственников, из них 27 членов ТСН (всего членов ТСН на дату собрания 42 чел.)
Кворум 64%, собрание правомочно.

На собрании присутствовали: проектировщик Михайлин В.М., представители подрядной организации Широков А.Ю. и Акопян М.Р.

Председателем собрания избрана: Черных Елена Владимировна

Секретарем собрания избрана: Вершинина Наталья Николаевна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении нового члена ТСН и бухгалтера Костяковой Ю.Ю.
2. О ситуации с дорогами
3. О подсыпке

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна. Она познакомила присутствующих с новым бухгалтером ТСН «Удачный» Костяковой Юлией Юрьевной.

Решение по первому вопросу:

1. Принять в члены ТСН Костякову Юлию Юрьевну (уч.118)
2. Утвердить в должности бухгалтера ТСН Костякову Юлию Юрьевну (уч.118)

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 27; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

1. Выступила Председатель правления ТСН «УДАЧНЫЙ» - Черных Елена Владимировна, рассказала о ситуации с дорогами: работы начаты, были проблемы с проез-



дом на участки из-за выкопанных канав, но этот вопрос решился. Были проблемы с собственником уч.84,86,87 Голиковой Н.С., которая пыталась остановить земельные работы в поселке, но вопрос закрыт Технадзором и работы по дорогам должны быть продолжены. Показала документы на ЗОПы.

2. Выступила собственник Голикова Н.С.: назвала цифры по оплате материалов (труб и щебенки) и работ. Выразила мнение, что работы очень дорогие, что трубы надо было брать не безнапорные, а напорные, т.к. безнапорные очень хрупкие. О необходимости провести тендер перед началом работ.
3. Выступил представитель подрядчика Широков Александр Юрьевич: объяснил, что при земляных работах материалы не используется, поэтому стоимость таких работ зависит не от материала, а от техники и объема выкопанной земли.
4. Выступил проектировщик Михайлин В.М.: дал пояснения по безнапорным трубам – эти трубы широко используются при прокладке дренажных систем, но при условии правильной укладки (не меньше 30 см земли для проезда легковой машины и не меньше 50 см для грузовых или закрытие плитами с дополнительным упором), в этом случае трубы служат много лет, не подвергаясь никакой коррозии.
5. Выступил член правления Башкевич Б.Б.: по законодательству те, кто не платит за дороги, те не имеют права пользоваться ими.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по второму вопросу:

- 1) Доделать работы по водостокам.
- 2) Создать комиссию по приему работ по въездам и водосточным канавам.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 27; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Выступила Председатель правления Черных Елена Владимировна. Рассказала о варианте укрепления дорог в виде укладки твердого покрытия – асфальтного скола – и дальнейшей подсыпки асфальтной крошки.

Прошло обсуждение данного вопроса.

Решение по третьему вопросу:

1. Сделать расчет покрытия дорог в виде асфальтного скола и представить цифры к следующему собранию.
2. Должникам сдать целевые взносы за дороги.

Голосовали (в форме открытого голосования):

«ЗА» 27; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТСН «Удачный» _____

Черных Е.В.

Секретарь Собрания _____

Вершинина Н.Н.

